

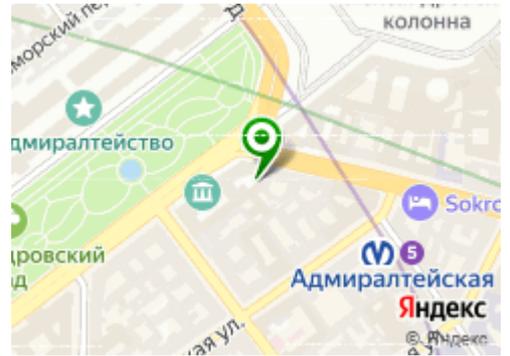
БИЗНЕС-ЦЕНТР НА НЕВСКОМ ПР., Д.1

АРЕНДА • Класс А+ • 264—3136 м²

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр-т, д.1
Адмиралтейская

Департамент офисной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



Аренда до: 3 136 м²

Бизнес-центр на Невском пр., д.1 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	264—3136 м ²
Этаж	3, 4, 5, 6
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> Открытая планировка Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> Черновая отделка помещений Готовая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> НДС эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> услуги операторов связи уборка электроэнергия

3 этаж: 269 м²

Бизнес-центр на Невском пр., д.1 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	269 м ²
Этаж	3
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> Черновая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> НДС эксплуатационные расходы

<i>Арендная ставка не включает</i>	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • уборка • электроэнергия
------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3 этаж: 312 м²

Бизнес-центр на Невском пр., д.1 • АРЕНДА

<i>Предлагаемая площадь</i>	312 м²
<i>Этаж</i>	3
<i>Отделка помещений</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Готовая отделка помещений • Дизайнерская отделка
<i>Арендная ставка</i>	По запросу
<i>Арендная ставка включает</i>	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • эксплуатационные расходы
<i>Арендная ставка не включает</i>	<ul style="list-style-type: none"> • уборка • электроэнергия

4 этаж: 1 029 (518 / 511) м²

Бизнес-центр на Невском пр., д.1 • АРЕНДА

<i>Предлагаемая площадь</i>	511—1029 м²
<i>Этаж</i>	4
<i>Отделка помещений</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Черновая отделка помещений
<i>Арендная ставка</i>	По запросу
<i>Арендная ставка включает</i>	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • эксплуатационные расходы
<i>Арендная ставка не включает</i>	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • уборка • электроэнергия

4 этаж: 296 м²

Бизнес-центр на Невском пр., д.1 • АРЕНДА

<i>Предлагаемая площадь</i>	298 м²
<i>Этаж</i>	4
<i>Отделка помещений</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Готовая отделка помещений • Дизайнерская отделка
<i>Арендная ставка</i>	По запросу
<i>Арендная ставка включает</i>	<ul style="list-style-type: none"> • НДС • эксплуатационные расходы
<i>Арендная ставка не включает</i>	<ul style="list-style-type: none"> • услуги операторов связи • уборка • электроэнергия

5 этаж: 500 м²

Бизнес-центр на Невском пр., д.1 • АРЕНДА

<i>Предлагаемая площадь</i>	500 м²
<i>Этаж</i>	5



Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Черновая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• услуги операторов связи• уборка• электроэнергия

6 этаж (мансарда): 466 м²

Бизнес-центр на Невском пр., д.1 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	466 м ²
Этаж	6
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Shell&core• Черновая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• коммунальные услуги• эксплуатационные расходы• уборка



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр на Невском пр., д.1

Статус готовности	Построен
Год реконструкции	2019 г.
Тип строительства	Реконструкция
Общая площадь	10438 м ²
Этажность	6
Система вентиляции	• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	• Центральная система кондиционирования
Лифты	Thyssen
Электрическая мощность	1 МВт по 2 категории
Парковка	• Крытый наземный паркинг на 21 место

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK



© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.