



# ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ОРИОН

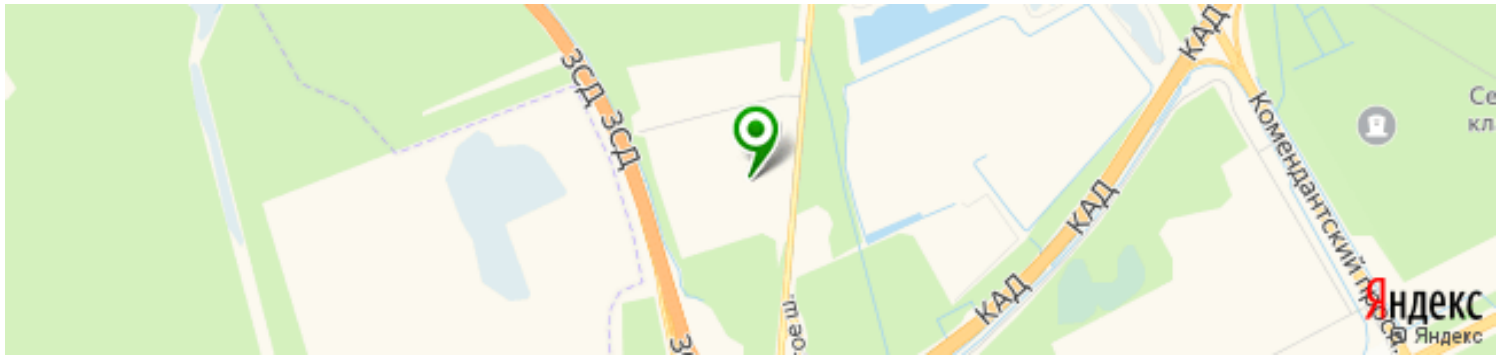
АРЕНДА • Класс А • 2750 м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Левашово, Горское ш., д.169

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Индустриальный отдел

Т +7 (812) 346-59-00 E industrial@maris-spb.ru



## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Производственно-складской комплекс Орион

Тип комплекса	<b>Производственно-складской комплекс</b>
Статус готовности	<b>Построен в 2013 г.</b>
Общая площадь участка	<b>13 га</b>
Общая площадь застройки	<b>60000 м<sup>2</sup></b> ■ : Общая площадь производственно-складского корпуса
Здания на территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Производственные Аггау здание, общая площадь м<sup>2</sup></b></li> <li>• <b>Производственно-складские Аггау здание, общая площадь м<sup>2</sup></b></li> </ul>
Этажность	<b>1</b>
Юридический статус земли	<b>Собственность</b>
Юридический статус зданий	<b>Собственность</b>
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Контрольно-пропускной пункт</b></li> <li>• <b>Видеонаблюдение</b></li> <li>• <b>Круглосуточная охрана</b></li> <li>• <b>Огороженная территория</b></li> </ul>
Пожарная безопасность	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Противопожарная сигнализация</b></li> <li>• <b>Система дымоудаления</b></li> </ul> ■ : Через дорогу от комплекса находится пожарная часть
Система вентиляции	<b>Есть</b>
Система кондиционирования	<b>Есть</b>
Отопление	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Отопление есть</b></li> </ul> ■ : Помещения отапливаются от собственной котельной
Водоснабжение	<b>Есть</b>
Водоотведение (канализация)	<b>Есть</b>
Общая электрическая мощность	<b>2.1 МВт</b> ■ : Есть возможность подключения дополнительной мощности
Офисные и бытовые помещения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>В отдельном здании</b></li> <li>• <b>На мезонине</b></li> </ul>
Площадь помещений	<b>2000 м<sup>2</sup></b>
Парковка для легкового транспорта	<b>Есть</b>
Железнодорожная ветка	<b>Нет</b>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.