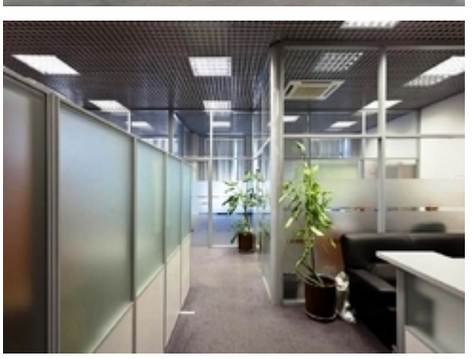
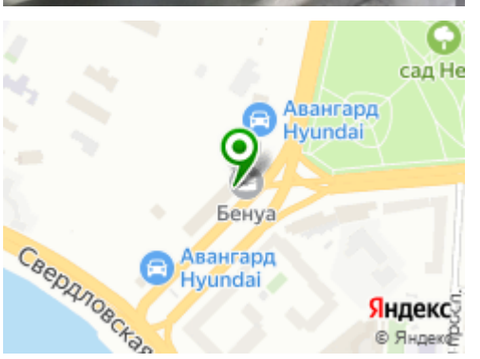
КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

БИЗНЕС-ЦЕНТР БЕНУА

АРЕНДА • **Класс А** • **1435 м²**

Санкт-Петербург, Калининский район, Пискаревский пр-т, д.2
Пл. Ленина ~ мин пешком

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО
Департамент офисной недвижимости
T +7 (812) 346-59-00 **E** rent@maris-spb.ru

2 этаж: 1 435 м²

Бизнес-центр Бенуа • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**1435 м²**
Этаж	**2**
Тип планировки	• **Кабинетно-коридорная планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**2 200 руб. / м² / мес.**
Арендная ставка включает	• **НДС** • **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы** • **уборка** • **электроэнергия**
Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи**

КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Бенуа

Статус готовности	**Построен**
Год реконструкции	**2008 г.**
Тип строительства	**Реконструкция**
Общая площадь	**28400 м^2**
Этажность	**8**
Безопасность	• **Система контроля доступа** • **Система видеонаблюдения**
Система вентиляции	• **Центральная система приточно-вытяжной вентиляции**
Отопление	**Автономное теплоснабжение**
Система кондиционирования	• **Центральная система кондиционирования**
Лифты	**Пассажирские лифты Thyssen, грузоподъёмность 1150 кг (4 шт.), Грузовые лифты Thyssen, грузоподъёмность 1250 кг (1 шт.)**
Кафе	**Есть**
Парковка	• **Охраняемая парковка во дворе на 542 места 8000 руб./мес. за место** • **Гостевая парковка на 112 мест**
Система пожарной безопасности	**Есть**
Услуги	• **Кафе** • **Ресторан** • **Банкоматы**

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.