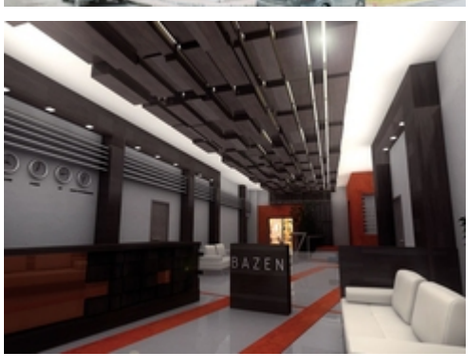
КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

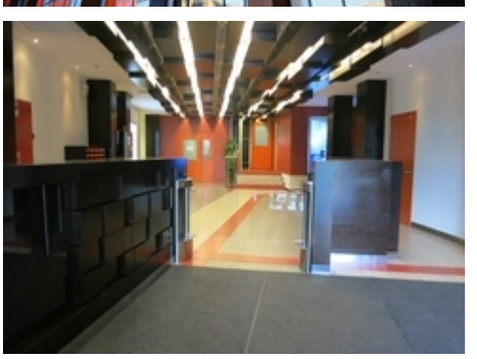
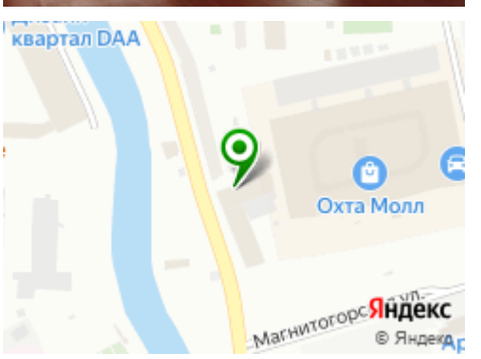
БИЗНЕС-ЦЕНТР БАЗЕН

АРЕНДА • **Класс B** • **354—357 м²**

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Шаумяна пр-т, д.4, к. 1
Новочеркасская Ладожская

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО
Департамент офисной недвижимости
T +7 (812) 346-59-00 **E** rent@maris-spb.ru



1 этаж: 354 м²

Бизнес-центр Базен • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**354 м²**
Этаж	**1**
Тип планировки	• **Открытая планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**1 000 руб. / м² / мес.**
Арендная ставка включает	• **НДС** • **коммунальные услуги**
Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи**

КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Базен

Статус готовности	**Построен**
Тип строительства	**Реконструкция**
Общая площадь	**8540 м^2**
Площадь в аренду	**7300 м^2**
Этажность	**5**
Безопасность	• **Система контроля доступа** • **Система видеонаблюдения** • **Охранная сигнализация**
Система вентиляции	• **Центральная система приточно-вытяжной вентиляции**
Система кондиционирования	• **Частичное кондиционирование**
Операторы связи	**Вестколл, Совинтел, Обит, Миран, Элтел, Элите**
Кафе	**Есть**
Электрическая мощность	**2 категория электроснабжения**
Парковка	• **Охраняемая парковка во дворе на 90 мест** **1 место на 100 м^2, 3500 руб./мес. за место**
Система пожарной безопасности	**Пожарная сигнализация**
Услуги	• **Кафе**

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.