

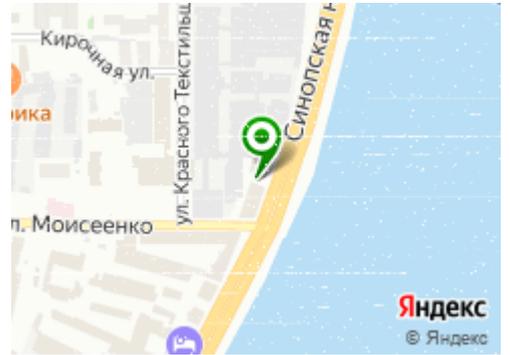
# ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ

ПРОДАЖА • 3937 м<sup>2</sup> • 413 000 000 руб.

Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Синопская, д. 74  
Пл. Александра Невского ~ 20 мин пешком  
Пл. Александра Невского

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Департамент корпоративных услуг  
прод  
Т +7 (812) 346-59-00 Е gcs@maris-sp



## Комплекс зданий: 3 937 м<sup>2</sup>

Отдельно стоящее здание в центральном районе • ПРОДАЖА

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Предлагаемая площадь | 3937 м <sup>2</sup>               |
| Тип планировки       | • Кабинетно-коридорная планировка |
| Отдельный вход       | Есть                              |
| Отделка помещений    | • Готовая отделка помещений       |
| Цена                 | 413 000 000 руб.                  |

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Отдельно стоящее здание в центральном районе

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Статус готовности          | Построен   |
| Общая площадь              | 3937 м <sup>2</sup>  |
| Площадь участка            | 2470<br>■ в собственности  |
| Юридический статус участка | Собственность  |
| Число зданий               | 2  |
| Юридический статус объекта | Собственность  |
| Безопасность               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Система контроля доступа</li><li>• Система видеонаблюдения</li></ul> |
| Система вентиляции         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система вентиляции</li></ul>                             |
| Система кондиционирования  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Частичное кондиционирование</li></ul>                                |
| Парковка                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Охраняемая парковка во дворе на 15 мест</li></ul>                    |

**ОТДЕЛ ПРОДАЖИ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.