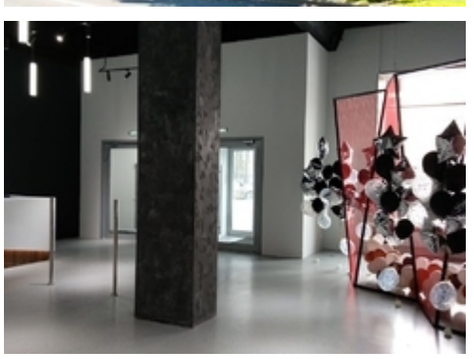
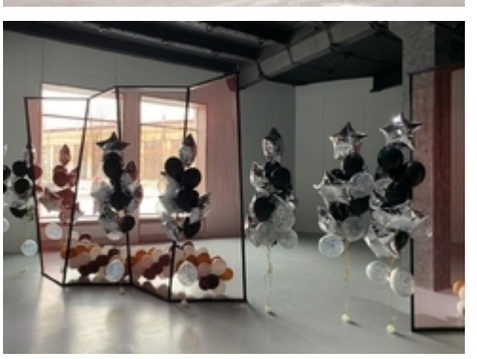
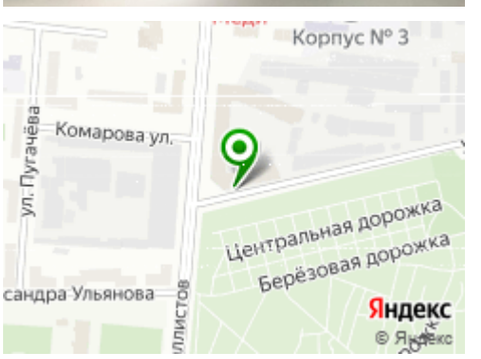
КОНТАКТЫ MARIS
Т +7 (812) 346 5900 **Е** maris@maris-spb.ru

БИЗНЕС-ЦЕНТР ЛУЧ

АРЕНДА • **Класс В** • **999—1060 м²**

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Металлистов пр-т, д.7
Новочеркасская ~ мин пешком Ладожская

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО
Департамент офисной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 **Е** rent@maris-spb.ru

3 этаж: 1 060 (999 / 61) м²

Бизнес-центр Луч • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**61—1060 м²**
Этаж	**3**
Тип планировки	• **Открытая планировка** • **Кабинетно-коридорная планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**1 300 руб. / м² / мес.**
Арендная ставка включает	• **НДС** • **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы**
Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи** • **уборка** • **электроэнергия** • **парковка**

2 этаж: 1 367 м²

Бизнес-центр Луч • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**1367 м²**
Этаж	**2**
Тип планировки	• **Открытая планировка**
Отделка помещений	• **Отделка выполняется под арендатора**
Арендная ставка	**1 300 руб. / м² / мес.**

КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

Арендная ставка включает	• **НДС** • **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы**
Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи** • **электроэнергия**

3 этаж: 1 367 м^2

Бизнес-центр Луч • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**1367 м^2**
Этаж	**3**
Тип планировки	• **Открытая планировка** • **Кабинетно-коридорная планировка**
Отделка помещений	• **Отделка выполняется под арендатора**
Арендная ставка	**1 300 руб. / м^2 / мес.**
Арендная ставка включает	• **НДС** • **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы**
Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи** • **электроэнергия**

4 этаж: 1 367 м^2

Бизнес-центр Луч • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**1367 м^2**
Этаж	**4**
Тип планировки	• **Открытая планировка** • **Кабинетно-коридорная планировка**
Отделка помещений	• **Отделка выполняется под арендатора**
Арендная ставка	**1 300 руб. / м^2 / мес.**
Арендная ставка включает	• **НДС** • **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы**
Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи** • **электроэнергия**

КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Луч

Статус готовности	**Построен**
Год реконструкции	**2014 г.**
Тип строительства	**Реконструкция**
Общая площадь	**19148 м^2**
Этажность	**4**
Безопасность	• **Система контроля доступа** • **Система видеонаблюдения**
Режим доступа	**24/7**
Система вентиляции	• **Центральная система вентиляции**
Система кондиционирования	• **Центральная система кондиционирования**
Лифты	**3 пассажирских лифта OTIS**
Кафе	**Есть**
Электрическая мощность	**1,5 МВт**
Парковка	• **Охраняемая парковка во дворе на 174 места** **1 место на 120 м^2**
Услуги	• **Кафе** • **Аппарат продажи кофе и снеков**

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.