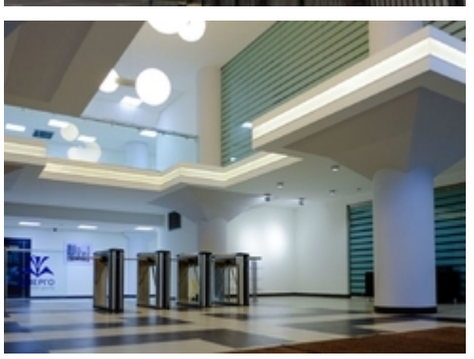
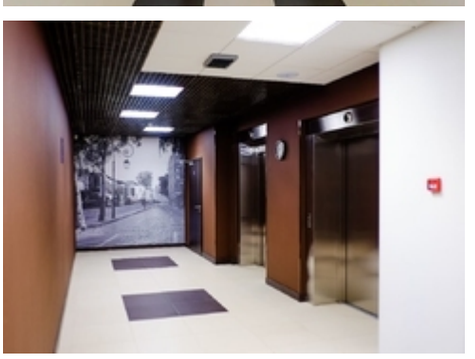
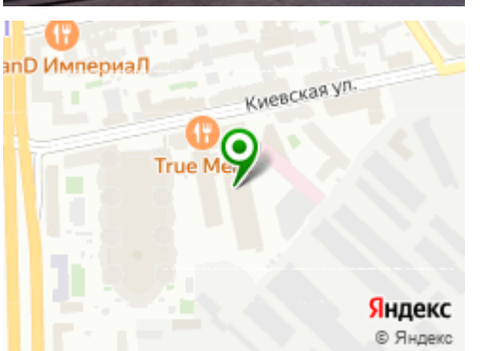
КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

БИЗНЕС-ЦЕНТР ЭНЕРГО

АРЕНДА • **Класс А** • **136—2901 м²**

Санкт-Петербург, Московский район, ул. Киевская, д.5
Фрунзенская

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО
Департамент офисной недвижимости
T +7 (812) 346-59-00 **E** rent@maris-spb.ru

1 этаж: 136 м²

Бизнес-центр Энерго • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**136 м²**
Корпус	**Энерго 1**
Этаж	**1**
Тип планировки	• **Открытая планировка** • **Кабинетно-коридорная планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**1 600 руб. / м² / мес.**
НДС не облагается	• **Да**
Арендная ставка включает	• **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы** • **вывоз мусора**
Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи** • **уборка** • **электроэнергия** • **парковка**

7 этаж: 1 300 / 2 765 м²

Бизнес-центр Энерго • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**1300—2765 м²**
Корпус	**Энерго 1**
Этаж	**7**
Тип планировки	• **Открытая планировка** • **Кабинетно-коридорная планировка**

КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**1 600 руб. / м^2 / мес.**
НДС не облагается	• **Да**
Арендная ставка включает	• **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы**
Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи** • **электроэнергия**

Аренда до: 5 551 м^2

Бизнес-центр Энерго • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**2765—5551 м^2**
Этаж	**6, 7**
Тип планировки	• **Открытая планировка** • **Кабинетно-коридорная планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**1 600 руб. / м^2 / мес.**
НДС не облагается	• **Да**
Арендная ставка включает	• **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы**
Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи** • **электроэнергия**

КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Энерго

Статус готовности	**Построен**
Тип строительства	**Реконструкция**
Общая площадь	**21000 м^2**
Площадь в аренду	**17000 м^2**
Число зданий	**2**
Этажность	**7**
Безопасность	• **Круглосуточная охрана** • **Система контроля доступа** • **Система видеонаблюдения** • **Охранная сигнализация**
Система вентиляции	• **Центральная система приточно-вытяжной вентиляции**
Система кондиционирования	• **Центральная система кондиционирования**
Операторы связи	**ОАО Мегафон WEST CALL Ростелеком**
Лифты	**4 лифта KONE**
Кафе	**Есть**
Электрическая мощность	**50 Вт / м^2**
Парковка	• **Крытый наземный паркинг на 200 мест** • **Гостевая парковка на 200 мест**
Услуги	• **Кафе**

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.