



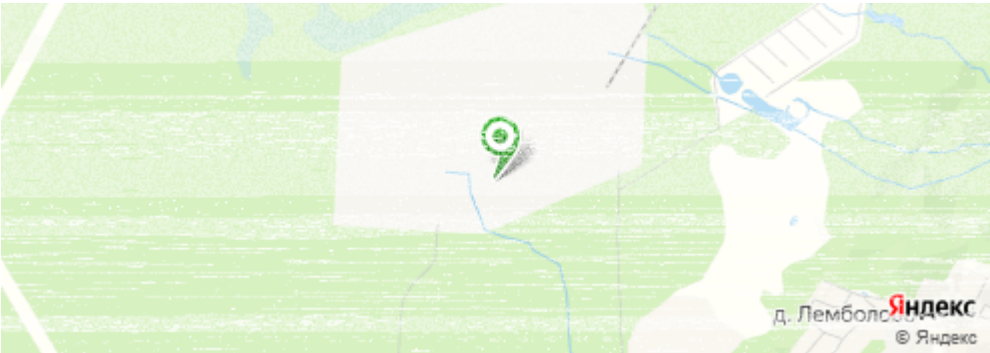
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ЛЕСНОЕ

ПРОДАЖА

Санкт-Петербург, пос. Лесное

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Департамент складской и
индустриальной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 E industrial@maris-spb.ru



Земельные участки от 0,5 га

Индустриальный парк Лесное • ПРОДАЖА

Площадь участка	118 га
Описание участков	Земельные участки предназначены для строительства производственно-складских объектов. Площадь предлагаемых участков - от 0,5 га. Клиенту предоставляется право выбора наиболее подходящего участка.
Цена	По запросу



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Индустриальный парк Лесное

Возможная застройка	• Производство и склады
Общая площадь объекта	60 га
Категория земель	• Земли промышленного назначения ■ : Размещение промышленных объектов и производств, складов, объектов логистики с IV и V классом экологической вредности
Разрешенное использование	• Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов
Строения на участке	• Производственный комплекс • Складской комплекс ■ : На территории есть постройки складского и производственного назначения
Юридический статус земельного участка	Собственность
Разрешительная документация	• Свидетельство о собственности на земельный участок • Мастер-план • Концепция развития территории • Получены ТУ на подключение коммуникаций ■ : Электроэнергия – 500 кВт с возможностью увеличения до 5 МВт. Водоснабжение – на территории 2 артезианские скважины. Локальная канализация.
Электричество	Есть ■ : Электроэнергия – 2 МВт с возможностью увеличения до 10 МВт.
Газ	Есть
Водоснабжение	Есть ■ : На территории 2 артезианские скважины.
Водоотведение (канализация)	Есть ■ : Локальная канализация
Безопасность	• Охраняемая территория

ОТДЕЛ ПРОДАЖИ: +7 (812) 346 5900

maris qr
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

