



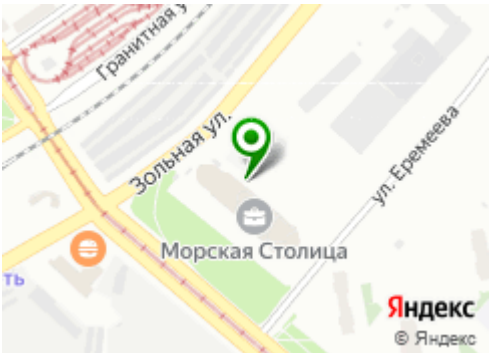
БИЗНЕС-ЦЕНТР МОРСКАЯ СТОЛИЦА

АРЕНДА • Класс В+ • 75—21783 м²

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Невский район, Зольная ул., д. 15, стр. 1
Новочеркасская

Департамент офисной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



Аренда от 75 до 8 301 м²

Бизнес-центр Морская Столица • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	75—8301 м ²
Этаж	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 19, 20, 21
Тип планировки	- Открытая планировка - Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	Готовая отделка помещений
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	- НДС - коммунальные услуги - эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	- услуги операторов связи - электроэнергия

Часть здания: 2 003 м²

Бизнес-центр Морская Столица • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	590—2003 м ²
Этаж	1, 2
Тип планировки	- Открытая планировка - Кабинетно-коридорная планировка
Отдельный вход	Есть
Отделка помещений	- Черновая отделка помещений - Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 250 руб. / м ² / мес.



Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • уборка • электроэнергия • вывоз мусора

Малая башня: 1 - 12 этажи: 242 - 3 243 м²

Бизнес-центр Морская Столица • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	242—3243 м ²
Этаж	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 250 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия

Большая башня: 1 - 12 этажи: 75 - 5 683 м², с мебелью

Бизнес-центр Морская Столица • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	75—5683 м ²
Этаж	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 350 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия

16 этаж: 1 103 м²

Бизнес-центр Морская Столица • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1103 м ²
Этаж	16
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 350 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия



23 этаж: 264 м²

Бизнес-центр Морская Столица • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	264 м ²
Этаж	23
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 000 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия

22 этаж: 876 м²

Бизнес-центр Морская Столица • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	876 м ²
Этаж	22
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 400 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • электроэнергия



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Морская Столица

Статус готовности	Построен
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	49791 м ²
Этажность	3 — 24
Система вентиляции	• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Парковка	• Подземный паркинг на 99 мест 12000 руб./мес. за место

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта
автоматически откроется на вашем мобильном
устройстве. Некоторые устройства могут
потребовать специального ПО.



© 2024 ООО «Марис Пропертиз»
Использование материалов разрешено только с предварительного
согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.