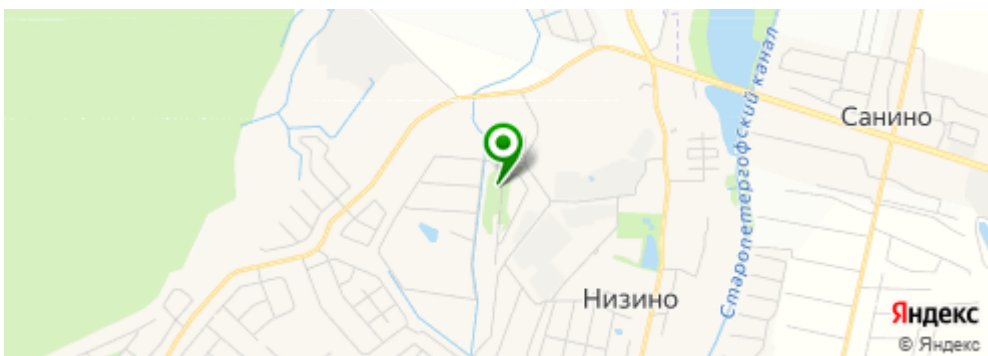




ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОДАЖА

Низино, Ломоносовский район, МО "Низинское СП" д.
Троицкая гора, участок 3/4





ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Земельный участок для жилой застройки

Возможная застройка	• Жилая застройка
Общая площадь объекта	35.2 га
Категория земель	• Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	• Малоэтажное жилищное строительство • Жилищное строительство • Жилая, коммерческая застройка
Строения на участке	• Нет строений
Юридический статус земельного участка	Собственность
Разрешительная документация	• Свидетельство о собственности на земельный участок • Концепция развития территории ■ Был эскизный проект на строительство 5-тиэтажными жилыми домами с точками в 9 этажей через процедуру отклонения, с инфраструктурой на 254 247 м ² продаваемой жилой S, при строительстве только 5-ти этажей продаваемой жилой получается около 200 000 м ²
Электричество	Есть ■ присоединяемая мощность 6400 кВа, точка присоединения на расстоянии 3,8 км от участка (оплачено по Договору 40%)
Газ	Есть ■ Получены технические условия по газоснабжению, точка присоединения в 2-х км от участка. Подписан акт выбора трассы прокладки подводящего газопровода. Для целей прокладки трассы газопровода приобретена в собственность поселковая дорога протяженностью 2 км, право собственности зарегистрировано. Под трассой газопровода проведены инженерные изыскания, осуществляется формирование земельного участка. Начато проектирование.
Водоснабжение	Можно подвести
Водоотведение (канализация)	Можно подвести

ОТДЕЛ ПРОДАЖИ: +7 (812) 346 5900

maris qr
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта
автоматически откроется на вашем мобильном
устройстве. Некоторые устройства могут
потребовать специального ПО.

