КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

БИЗНЕС-ЦЕНТР ЛИНКОР

АРЕНДА • **Класс А** • **89—1095 м^2**

Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградская наб., д.36
Петроградская Горьковская

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Департамент офисной недвижимости
T +7 (812) 346-59-00 **E** rent@maris-spb.ru

2 этаж: 499 м^2

Бизнес-центр Линкор • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**499 м^2**
Этаж	**2**
Тип планировки	• **Открытая планировка**
Арендная ставка	**1 000 руб. / м^2 / мес.**
Арендная ставка включает	• **НДС** • **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы**
Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи** • **электроэнергия**

2 этаж: 270 м^2

Бизнес-центр Линкор • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**270 м^2**
Этаж	**2**
Тип планировки	• **Открытая планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**2 300 руб. / м^2 / мес.**
Арендная ставка включает	• **НДС** • **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы**

Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи** • **уборка** • **электроэнергия**

4 этаж: 880 м^2

Бизнес-центр Линкор • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**880 м^2**
Этаж	**4**
Тип планировки	• **Открытая планировка** • **Кабинетно-коридорная планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**2 000 руб. / м^2 / мес.**
Арендная ставка включает	• **НДС** • **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы**
Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи** • **уборка** • **электроэнергия**

5 этаж: 1 095 м^2

Бизнес-центр Линкор • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**1095 м^2**
Этаж	**5**
Тип планировки	• **Кабинетно-коридорная планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка / необходим косметический ремонт**
Арендная ставка	**1 900 руб. / м^2 / мес.**
Арендная ставка включает	• **НДС** • **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы**
Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи** • **электроэнергия**

3 этаж: 347 м^2

Бизнес-центр Линкор • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**347 м^2**
Этаж	**3**
Тип планировки	• **Открытая планировка** • **Кабинетно-коридорная планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**2 300 руб. / м^2 / мес.**
Арендная ставка включает	• **НДС** • **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы**
Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи** • **электроэнергия**

КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

3 этаж: 115 м^2

Бизнес-центр Линкор • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**115 м^2**
Этаж	**3**
Тип планировки	• **Кабинетно-коридорная планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**1 800 руб. / м^2 / мес.**
Арендная ставка включает	• **НДС** • **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы**
Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи** • **электроэнергия**

КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Линкор

Статус готовности	**Построен**
Год реконструкции	**2008 г.**
Тип строительства	**Реконструкция / Новое строительство**
Общая площадь	**26328 м^2**
Этажность	**6 — 7**
Безопасность	• **Система контроля доступа** • **Система видеонаблюдения**
Система вентиляции	• **Центральная система приточно-вытяжной вентиляции**
Система кондиционирования	• **Центральная система кондиционирования**
Операторы связи	**БФА Телеком**
Лифты	**Лифты OTIS**
Кафе	**Есть**
Парковка	• **Парковка перед зданием на 112 мест** **7000 руб./мес. за место** • **Охраняемая парковка на 112 мест** **9500 руб./мес. за место**

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.