


# БИЗНЕС-ЦЕНТР ECO STATUS

АРЕНДА • Класс А • 118 м<sup>2</sup> • 1 750 руб./м<sup>2</sup>

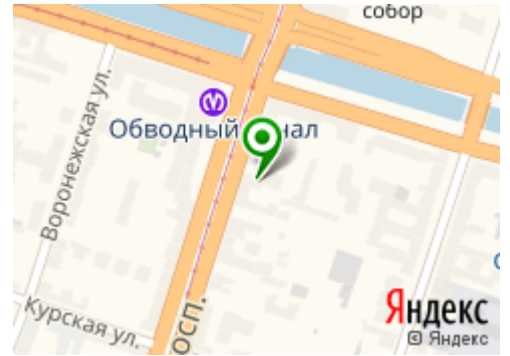
Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Лиговский пр-т, д.140

 Обводный канал

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Отдел офисной недвижимости

T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## 8 этаж: 118 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Eco Status • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	118 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 750 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	НДС, коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, электроэнергия
Арендная ставка не включает	телефонию, интернет

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Eco Status

Статус готовности	<b>Построен</b>
Тип строительства	<b>Новое строительство</b>
Общая площадь	<b>6081 м<sup>2</sup></b>
Площадь в аренду	<b>4450 м<sup>2</sup></b>
Этажность	<b>9</b>
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Круглосуточная охрана</b></li> <li>• <b>Система контроля доступа</b></li> <li>• <b>Система видеонаблюдения</b></li> </ul>
Режим доступа	<b>24/7</b>
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Центральная система приточно-вытяжной вентиляции</b></li> </ul>
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Центральная система кондиционирования</b></li> </ul>
Операторы связи	<b>Юнис, Континенталь, Мегафон, ОБИТ, Вест Колл</b>
Лифты	<b>Есть</b>
Кафе	<b>Есть</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <i>Здоровое питание</i></li> </ul>
Парковка	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Подземный паркинг</b> <b>12000 руб./мес. за место</b></li> <li>■ <i>Велопаркинг.</i></li> </ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**



Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.