КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

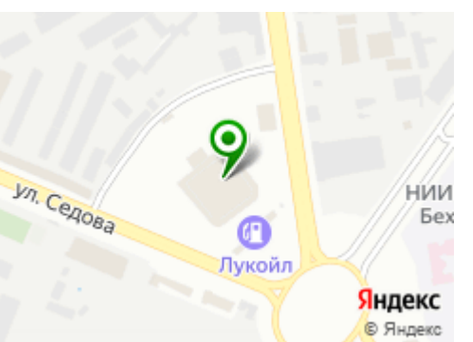
БИЗНЕС-ЦЕНТР Т4

АРЕНДА • **Класс В** • **1031—2535 м^2** • **1 000—1 200 руб./м^2**

Санкт-Петербург, Невский район, ул. Седова, д.12
Пл. Александра Невского ~ мин пешком
Пл. Александра Невского

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Департамент офисной недвижимости
T +7 (812) 346-59-00 **E** rent@maris-spb.ru



5 этаж: 1 031 м^2

Бизнес-центр Т4 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**1031 м^2**
Этаж	**5**
Тип планировки	• **Открытая планировка** • **Кабинетно-коридорная планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**По запросу**
Арендная ставка включает	• **НДС** • **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы**
Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи**

6 этаж: 1 504 м^2

Бизнес-центр Т4 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**1504 м^2**
Этаж	**6**
Тип планировки	• **Открытая планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**1 500 руб. / м^2 / мес.**
Арендная ставка включает	• **НДС** • **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы**

КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи** • **уборка**

КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Т4

Статус готовности	**Построен**
Год реконструкции	**2004 г.**
Тип строительства	**Реконструкция**
Общая площадь	**22400 м^2**
Этажность	**6**
Безопасность	• **Система контроля доступа** • **Система видеонаблюдения**
Система вентиляции	• **Центральная система приточно-вытяжной вентиляции**
Система кондиционирования	• **Центральная система кондиционирования**
Лифты	**Пассажирские лифты Kleemann (4 шт.), Грузовой лифт (1 шт.)**
Кафе	**Есть**
Парковка	• **Охраняемая парковка на 430 мест** • **Гостевая парковка на 120 мест**
Услуги	• **Кафе** • **Торговая зона** • **Профессиональная управляющая компания**

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.