


# БИЗНЕС-ЦЕНТР НА КОННОГВАРДЕЙСКОМ

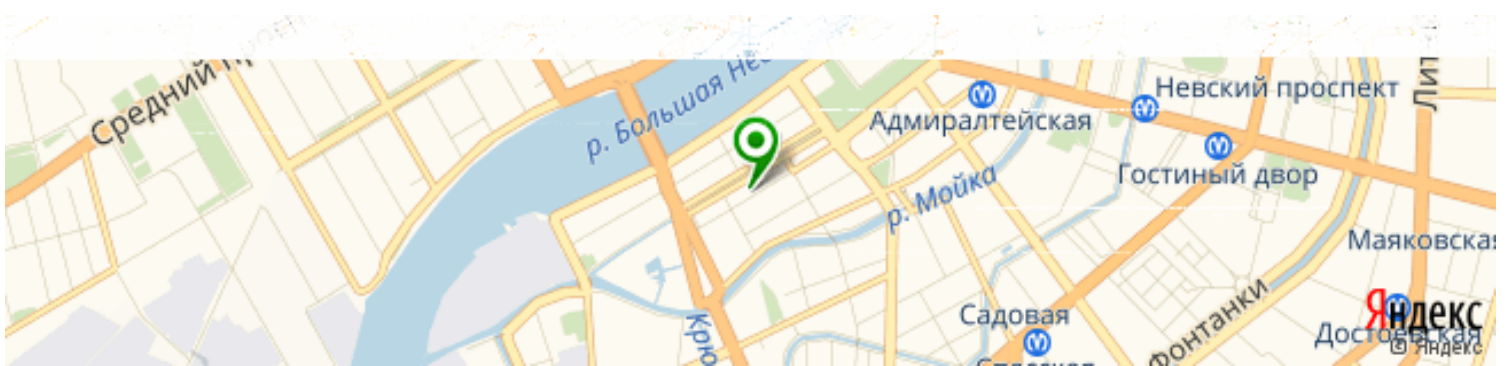
АРЕНДА • Класс В • 122—1349 м<sup>2</sup> • 1 200—1 450 руб./м<sup>2</sup>

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский  
б-р, д.4

Отдел офисной недвижимости  
T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru

 Адмиралтейская



## 2 этаж: 123, 375 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр на Конногвардейском • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	123—375 м <sup>2</sup>
Корпус	2 подъезд
Этаж	2
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отдельный вход	Есть
Отделка помещений	• Готовая отделка / необходим косметический ремонт
Арендная ставка	1 200 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	НДС, коммунальные услуги, эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	электроэнергию, интернет

## 1, 2, 3 этажи: 1 349 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр на Конногвардейском • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1349 м <sup>2</sup>
Корпус	4 подъезд
Этаж	1, 2, 3
Тип планировки	• Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка • Возможна организация перепланировки
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 200 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	НДС, коммунальные услуги

Арендная ставка не включает	электроэнергию, телефонию, интернет
-----------------------------	-------------------------------------

## 2 этаж: 369 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр на Конногвардейском • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	369 м <sup>2</sup>
Корпус	Манежный подъезд
Этаж	2
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 450 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	НДС, коммунальные услуги, эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	электроэнергию, телефонию, интернет

## 1 - 2 этажи: 187 - 630 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр на Конногвардейском • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	187—630 м <sup>2</sup>
Корпус	4 подъезд
Этаж	1, 2
Тип планировки	• Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 200 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	НДС, коммунальные услуги
Арендная ставка не включает	электроэнергию, телефонию, интернет

## 2 этаж: 443 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр на Конногвардейском • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	443 м <sup>2</sup>
Корпус	4 подъезд
Этаж	2
Тип планировки	• Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 200 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	НДС, коммунальные услуги
Арендная ставка не включает	электроэнергию, телефонию, интернет

## 3 этаж: 719 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр на Конногвардейском • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	719 м <sup>2</sup>
Корпус	4 подъезд
Этаж	3
Тип планировки	• Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка



<i>Отделка помещений</i>	<b>• Готовая отделка помещений</b>
<i>Арендная ставка</i>	<b>1 200 руб. / м<sup>2</sup> / мес.</b>
<i>Арендная ставка включает</i>	<b>НДС, коммунальные услуги</b>
<i>Арендная ставка не включает</i>	<b>электроэнергию, телефонию, интернет</b>

---

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр на Конногвардейском

Статус готовности	Построен
Тип строительства	Реконструкция
Общая площадь	19000 м <sup>2</sup>
Число зданий	1
Этажность	4
Система вентиляции	• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	• Частичное кондиционирование
Операторы связи	Мегафон, Ростелеком, Комлинк, Вымпелком
Парковка	• Охраняемая парковка на 100 мест 6500 руб./мес. за место
Услуги	• Кафе • Ресторан • Конференц-залы • Профессиональная управляющая компания

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**



Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2019 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.