

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК E-95

ПРОДАЖА

Санкт-Петербург, Пушкинский район, Пушкин. Киевское шоссе



## Земельный участок: от 0,5 Га

Индустриальный парк E-95 • ПРОДАЖА

Площадь участка	56 га
Описание участков	<p>Индустриальный квартал – формат проекта, который объединяет преимущества крупного индустриального парка и локальных промышленных участков. На участках «первой линии» от Киевского шоссе на условиях продажи или аренды планируется разместить объекты придорожного сервиса и выставочные площадки для крупногабаритных объектов - спецтехника, дома и др. В центральной зоне часть участков подготовлена под застройку объектами формата Light Industrial</p> <p>Площадь территории парка делится на: площадь земельных участков под складские и производственные объекты - 37,7 Га площадь участков на 1 линии Киевского шоссе - 5,4 Га площадь участков под Light Industrial - 12,7 Га Категория земель – для населенных пунктов Разрешённое использование - объекты производственного, складского назначения, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны Класс опасности: IV - V</p>

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Индустриальный парк E-95

Возможная застройка	<ul style="list-style-type: none"><li>• Торговая и деловая застройка</li><li>• Многофункциональная застройка</li><li>• Производство и склады</li></ul>
Общая площадь объекта	56 га
Категория земель	<ul style="list-style-type: none"><li>• Земли населенных пунктов</li></ul>
Разрешенное использование	<ul style="list-style-type: none"><li>• Сельскохозяйственное производство</li><li>• Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов</li></ul>
Строения на участке	<ul style="list-style-type: none"><li>• Нет строений</li></ul>
Юридический статус земельного участка	Собственность
Электричество	Есть
Газ	Есть
Водоснабжение	Есть
Водоотведение (канализация)	Есть
Теплоснабжение	Можно подвести

**ОТДЕЛ ПРОДАЖИ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.