



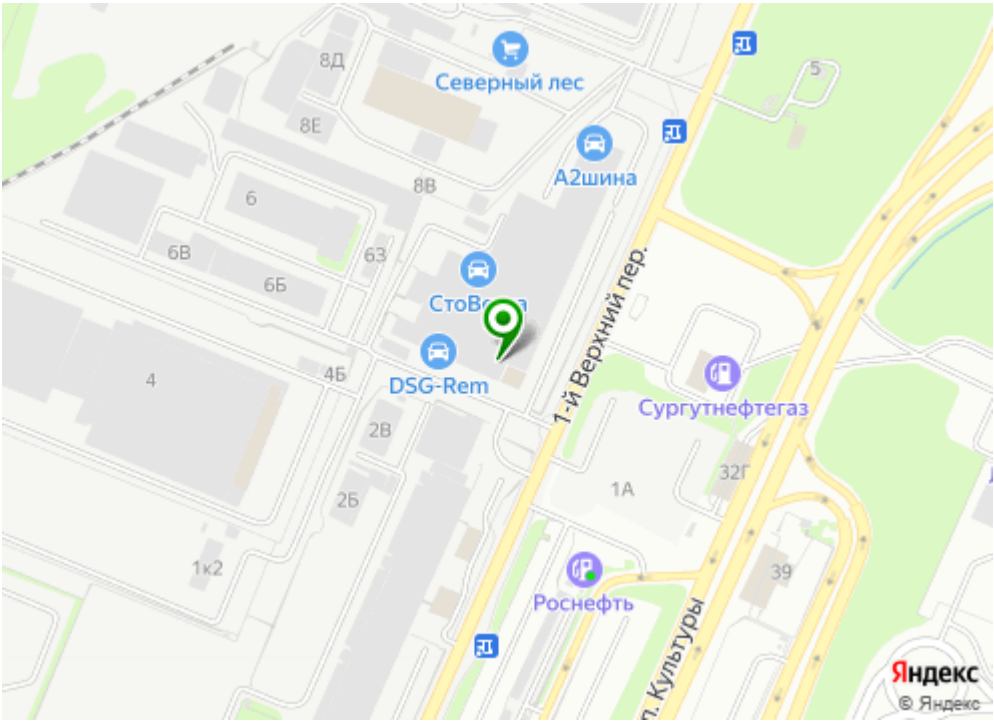
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС НА 1-М ВЕРХНЕМ ПЕРЕУЛКЕ

АРЕНДА • 1500—8737 м²

КОНТАКТЫ

Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний переулок, 2
Парнас

Департамент складской и
индустриальной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 E industrial@maris-spb.ru



Производство: 1500 м² *

Производственный комплекс на 1-м Верхнем переулке • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1500 м ²
Этаж	3
Высота потолков	8.5 м
Шаг колонн	6х12 м
Пол	• Ровный пол
Допустимая нагрузка на пол	0.5 т/м ²
Арендная ставка	1 200 руб. / м ² / мес.
Коммерческие условия	• НДС • теплоснабжение



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Производственный комплекс на 1-м Верхнем переулке

Тип комплекса	Производственный комплекс
Статус готовности	Построен
Общая площадь участка	1.2 га
Общая площадь застройки	8737 м ²
Площадь в аренду	8737 м ²
Этажность	3
Безопасность	• Контрольно-пропускной пункт • Видеонаблюдение • Круглосуточная охрана
Пожарная безопасность	• Противопожарная сигнализация
Отопление	• Отопление есть
Водоснабжение	Есть
Водоотведение (канализация)	Есть
Общая электрическая мощность	0.1 МВт
Офисные и бытовые помещения	• Встроенные
Парковка для легкового транспорта	Есть
Железнодорожная ветка	Нет

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта
автоматически откроется на вашем мобильном
устройстве. Некоторые устройства могут
потребовать специального ПО.



© 2024 ООО «Марис Пропертиз»
Использование материалов разрешено только с предварительного
согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.