



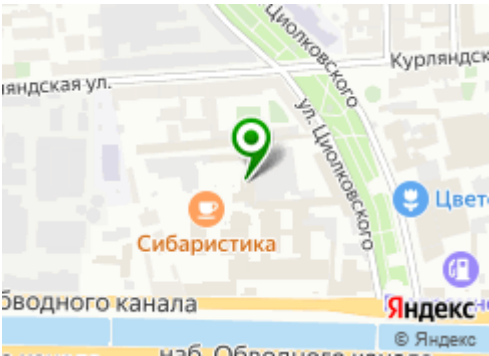
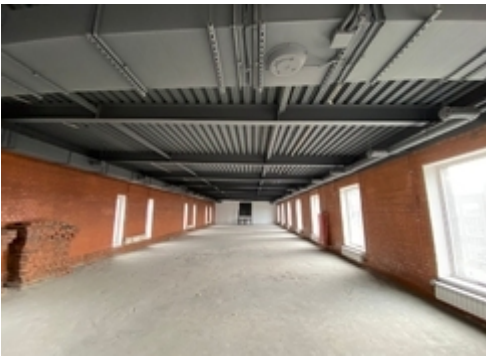
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ ОБВОДНОЙ ДВОР

АРЕНДА • Класс В+ • 930 м²

КОНТАКТЫ

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная
Обводного канала, д. 199-201, лит. У
Балтийская ~ 14 мин пешком

Департамент офисной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



Аренда до: 2 480 м²

Отдельно стоящее здание Обводный Двор • АРЕНДА

Этаж	0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Тип планировки	- Открытая планировка - Возможна установка перегородок
Отдельный вход	Есть
Отделка помещений	- Черновая отделка помещений - Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	По запросу
НДС не облагается	Да
Арендная ставка включает	- коммунальные услуги - эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	- услуги операторов связи - уборка - электроэнергия

1 этаж: 530 м² + Цоколь: 400 м²

Отдельно стоящее здание Обводный Двор • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	930 м ²
Этаж	0, 1
Тип планировки	- Открытая планировка - Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 700 руб. / м ² / мес.



НДС не облагается	• Да
Арендная ставка не включает	• эксплуатационные расходы



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Отдельно стоящее здание Обводный Двор

Статус готовности	Построен в 2021 г.
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	3397 м ²
Площадь в аренду	3397 м ²
Число зданий	1
Этажность	1 — 7
Система вентиляции	• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	• Возможна установка кондиционирования в помещениях
Лифты	KONE
Электрическая мощность	150 кВт
Парковка	• Парковка перед зданием • Охраняемая парковка

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта
автоматически откроется на вашем мобильном
устройстве. Некоторые устройства могут
потребовать специального ПО.



© 2024 ООО «Марис Пропертиз»
Использование материалов разрешено только с предварительного
согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.