



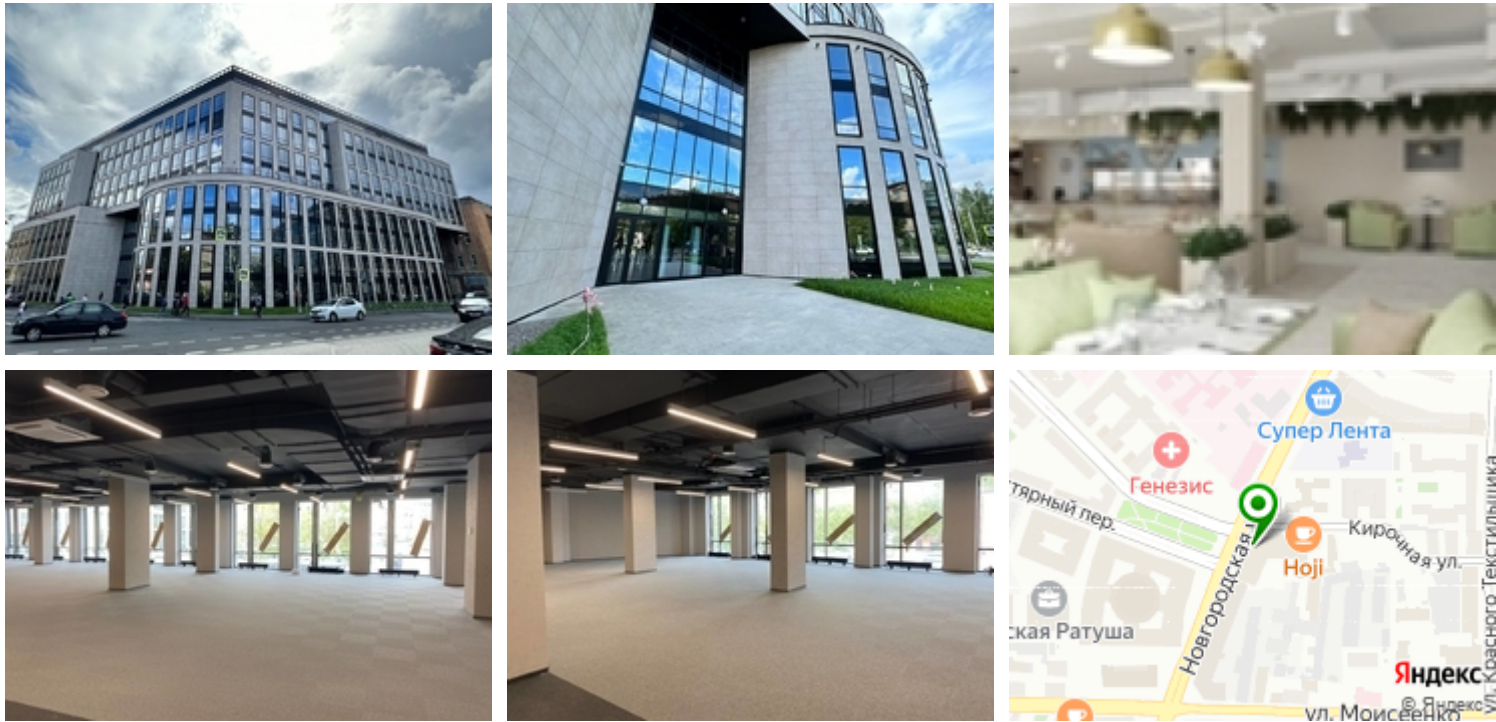
БИЗНЕС-ЦЕНТР М 22

АРЕНДА • Класс А • 538—7596 м²

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Моисеенко, 22
Чернышевская Пл. Александра Невского
Пл. Александра Невского

Департамент офисной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



1 этаж: 1 001 м²

Бизнес-центр М 22 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1001 м ²
Этаж	1
Тип планировки	- Открытая планировка - Возможна установка перегородок
Отделка помещений	Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 100 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	- НДС - коммунальные услуги - эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	- услуги операторов связи - уборка - электроэнергия

2 этаж: 1 579 м²

Бизнес-центр М 22 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1579 м ²
Этаж	2
Тип планировки	- Открытая планировка - Возможна установка перегородок
Отделка помещений	Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 100 руб. / м ² / мес.



Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • уборка • электроэнергия

3 этаж: 1 622 м²

Бизнес-центр М 22 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1622 м ²
Этаж	3
Тип планировки	• Открытая планировка • Возможна установка перегородок
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 100 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • уборка • электроэнергия

4 этаж: 1 627 м²

Бизнес-центр М 22 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1627 м ²
Этаж	4
Тип планировки	• Открытая планировка • Возможна установка перегородок
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 100 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • уборка • электроэнергия

7 этаж: 1 764 м²

Бизнес-центр М 22 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1764 м ²
Этаж	7
Тип планировки	• Открытая планировка • Возможна установка перегородок
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 100 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы



Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • уборка • электроэнергия
-----------------------------	---

6 этаж: 620 м²*

Бизнес-центр М 22 • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	620 м ²
Этаж	6
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	2 100 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• услуги операторов связи • уборка • электроэнергия



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр М 22

Статус готовности	Построен в 2023 г.
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	26590 м ²
Площадь в аренду	15848 м ²
Этажность	9
Безопасность	- Система контроля доступа - Система видеонаблюдения
Система вентиляции	Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	Центральная система кондиционирования
Операторы связи	МТС
Парковка	Подземный паркинг на 247 мест
Система пожарной безопасности	Система автоматического пожаротушения

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта
автоматически откроется на вашем мобильном
устройстве. Некоторые устройства могут
потребовать специального ПО.



© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного
согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.