

# БИЗНЕС-ЦЕНТР НОВГОРОДСКИЙ

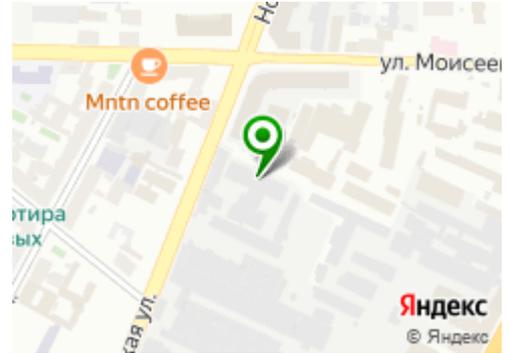
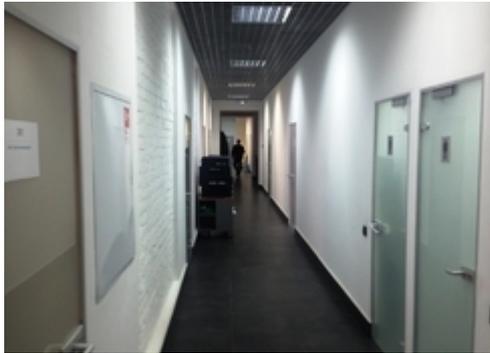
АРЕНДА • Класс В+ • 537—749 м<sup>2</sup> • 1 100 руб./м<sup>2</sup>

КО

Санкт-Петербург, Центральный район, Новгородская ул., д.13

 Пл. Александра Невского ~ 18 мин пешком  Пл. Александра Невского ~ 18 мин пешком

Департамент офис  
Т +7 (812) 346-59-0



## Литера Л корп.1: Флигель 1 этаж 540,9 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Новгородский • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	540—541 м <sup>2</sup>
Корпус	1
Этаж	1
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Черновая отделка помещений
Арендная ставка	950 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• коммунальные услуги

## Литера Л корп.4: 1 этаж 537,8 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Новгородский • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	537—538 м <sup>2</sup>
Корпус	4
Этаж	1
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Черновая отделка помещений
Арендная ставка	950 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	• НДС • эксплуатационные расходы



Арендная ставка не включает

- коммунальные услуги

## Литера Л корп.4: 1-2 этаж 583,3 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Новгородский • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	583—584 м <sup>2</sup>
Корпус	4
Этаж	1, 2
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"><li>• Открытая планировка</li><li>• Кабинетно-коридорная планировка</li></ul>
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"><li>• Черновая отделка помещений</li></ul>
Арендная ставка	950 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"><li>• НДС</li><li>• эксплуатационные расходы</li></ul>
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"><li>• коммунальные услуги</li></ul>

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Новгородский

Статус готовности	Построен в 1902 г.
Год реконструкции	2014 г.
Тип строительства	Реконструкция
Общая площадь	10800 м <sup>2</sup>
Число зданий	3
Этажность	2 — 4
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Круглосуточная охрана</li><li>• Система контроля доступа</li><li>• Система видеонаблюдения</li></ul>
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции</li></ul>
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система кондиционирования</li></ul>
Кафе	Есть
Электрическая мощность	2 МВт
Парковка	<ul style="list-style-type: none"><li>• Охраняемая парковка во дворе на 30 мест 1 место на 100 м<sup>2</sup>, 6500 руб./мес. за место</li></ul>
Система пожарной безопасности	Есть
Услуги	<ul style="list-style-type: none"><li>• Кафе</li></ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.