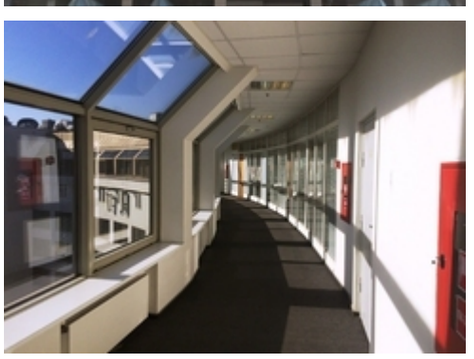
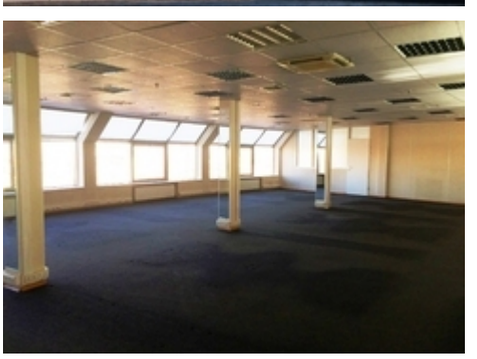
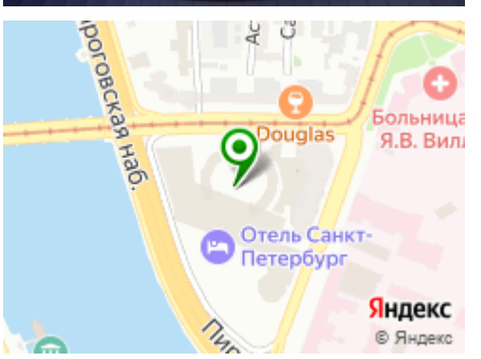
КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

БИЗНЕС-ЦЕНТР ПЕТРОВСКИЙ ФОРТ

АРЕНДА • **Класс B+** • **21—1847 м^2** • **1 400—1 800 руб./м^2**

Санкт-Петербург, Выборгский район, Финляндский пр-т, д.4
Пл. Ленина

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО
Департамент офисной недвижимости
T +7 (812) 346-59-00 **E** rent@maris-spb.ru

2 этаж: 318 м^2

Бизнес-центр Петровский Форт • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**318 м^2**
Этаж	**2**
Тип планировки	• **Кабинетно-коридорная планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**1 800 руб. / м^2 / мес.**
Арендная ставка включает	• **НДС** • **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы**
Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи**

Уровень Б: 794 м^2, под ритейл/ресторан

Бизнес-центр Петровский Форт • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**794 м^2**
Этаж	**2**
Тип планировки	• **Кабинетно-коридорная планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**1 500 руб. / м^2 / мес.**
Арендная ставка включает	• **НДС**

Уровень Б: 497 м^2

Бизнес-центр Петровский Форт • АРЕНДА

КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

Предлагаемая площадь	**497 м^2**
Этаж	**2**
Тип планировки	• **Открытая планировка** • **Кабинетно-коридорная планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**1 800 руб. / м^2 / мес.**
Арендная ставка включает	• **НДС** • **коммунальные услуги**
Арендная ставка не включает	• **электроэнергия**

Уровень Б: 1529 (797 / 496 / 146) м^2

Бизнес-центр Петровский Форт • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**146—1529 м^2**
Тип планировки	• **Кабинетно-коридорная планировка**
Отделка помещений	• **Под чистовую отделку**
Арендная ставка	**1 450 руб. / м^2 / мес.**
Арендная ставка включает	• **НДС** • **коммунальные услуги**

КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Петровский Форт

Статус готовности	**Построен**
Год реконструкции	**2005 г.**
Тип строительства	**Реконструкция / Новое строительство**
Общая площадь	**15300 м^2**
Этажность	**9**
Безопасность	• **Система контроля доступа**
Система вентиляции	• **Центральная система приточно-вытяжной вентиляции**
Система кондиционирования	• **Центральная система кондиционирования**
Операторы связи	**Смарт Телеком, Глобал Телеком**
Лифты	**Лифты KONE**
Кафе	**Есть**
Парковка	• **Подземный паркинг на 106 мест 8000 руб./мес. за место** • **Охраняемая парковка на 45 мест 7000 руб./мес. за место**
Услуги	• **Кафе** • **Ресторан**

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.