

БИЗНЕС-ЦЕНТР AMBER HALL

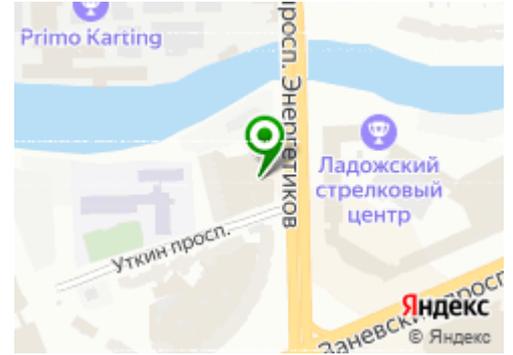
АРЕНДА • Класс В+ • 133—2764 м²

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, пр-т Энергетиков, д.4

Департамент офисной недвижимости
T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru

 Ладожская



Аренда до 2 764 м²

Бизнес-центр Amber Hall • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	133—2764 м ²
Этаж	4, 8, 9, 10, 11
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> Открытая планировка Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> Готовая отделка помещений Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	1 450 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> НДС коммунальные услуги эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"> услуги операторов связи уборка электроэнергия

10 этаж: 1 339 м²

Бизнес-центр Amber Hall • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1339 м ²
Этаж	10
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> Открытая планировка Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	1 600 руб. / м ² / мес.

Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС• коммунальные услуги• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• услуги операторов связи• уборка• электроэнергия

11 этаж: 1 292 м²

Бизнес-центр Amber Hall • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1292 м ²
Этаж	11
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none">• Открытая планировка• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Отделка выполняется под арендатора
Арендная ставка	1 600 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none">• НДС• коммунальные услуги• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none">• услуги операторов связи• уборка• электроэнергия

1 этаж: 133 м², отдельный вход

Бизнес-центр Amber Hall • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	133 м ²
Этаж	1
Отдельный вход	Есть
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none">• Черновая отделка помещений
Арендная ставка	2 500 руб. / м ² / мес.
НДС не облагается	<ul style="list-style-type: none">• Да



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Amber Hall

Статус готовности	Построен
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	20605 м ²
Этажность	13
Система вентиляции	• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	• Центральная система кондиционирования
Лифты	6 грузопассажирских лифтов OTIS
Электрическая мощность	2 категория
Парковка	• Охраняемая парковка во дворе • Подземный паркинг

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK



© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.