

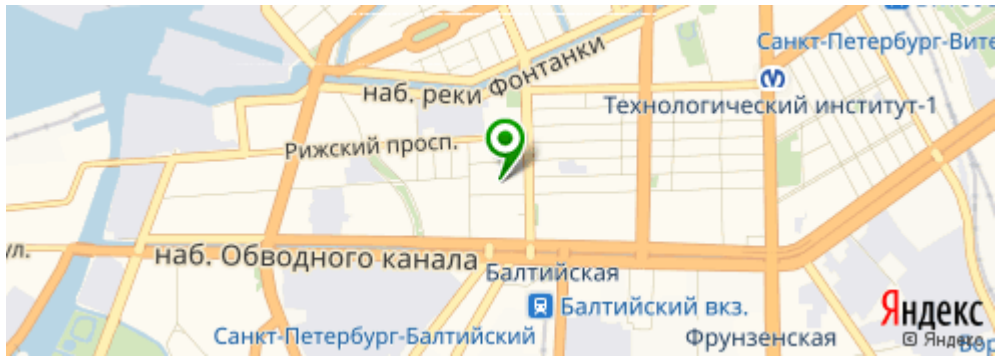
БИЗНЕС-ЦЕНТР КЕЛЛЕРМАНН

АРЕНДА • Класс А • 140—7500 м²

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. 10
Красноармейская, д.22
Балтийская ~ 8 мин пешком

Отдел офисной недвижимости
T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



Флигель (1 - 5 этажи): 1 484 м²*

Бизнес-центр Келлерманн • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	216—1484 м ²
Этаж	1, 2, 3, 4, 5
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> Открытая планировка Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	Готовая отделка / необходим косметический ремонт
Арендная ставка	1 200 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	НДС, коммунальные услуги, эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	телефонию, интернет, электроэнергию, уборку

1 этаж: 140 / 221 м²

Бизнес-центр Келлерманн • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	140—221 м ²
Этаж	1
Тип планировки	Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 350 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	НДС, коммунальные услуги, эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	телефонию, интернет, электроэнергию, уборку
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"> коммунальные услуги эксплуатационные расходы



Арендная ставка не включает

- НДС
- услуги операторов связи
- электроэнергия

7 этаж: 740 м²*

Бизнес-центр Келлерманн • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	740 м ²
Этаж	7
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 400 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	НДС, коммунальные услуги, эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	телефонию, интернет, электроэнергию, уборку
Арендная ставка включает	• коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• НДС • услуги операторов связи • электроэнергия

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Келлерманн

Статус готовности	Построен в 2009 г.
Тип строительства	Реконструкция / Новое строительство
Общая площадь	26000 м ²
Этажность	5 — 9
Безопасность	<ul style="list-style-type: none">• Круглосуточная охрана• Система контроля доступа• Система видеонаблюдения
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none">• Центральная система кондиционирования• Частичное кондиционирование <p>■ В 1 очереди - частичное кондиционирование (сплит-системы) Во 2 очереди - центральная система кондиционирования</p>
Лифты	1 очередь - 4 лифта OTIS, 2 очередь - 2 лифта OTIS
Кафе	Есть
Парковка	<ul style="list-style-type: none">• Охраняемая парковка

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900



Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

CBRE

© 2019 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.