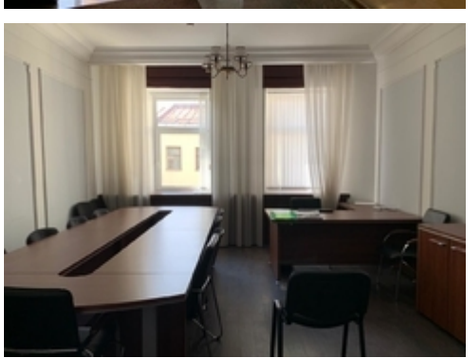
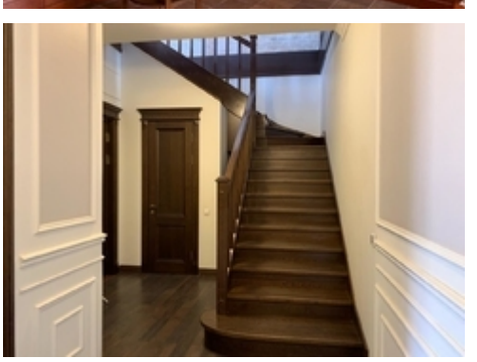
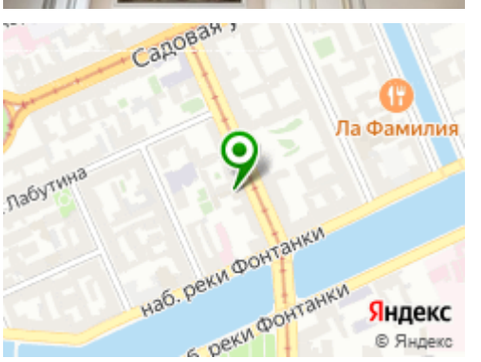
КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ ЛЕРМОНТОВ ЦЕНТР

АРЕНДА • **167—437 м²**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр-т, д.35
Балтийская

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО
Департамент офисной недвижимости
T +7 (812) 346-59-00 **E** rent@maris-spb.ru

Блок Б: 2 этаж: 270 м²

Отдельно стоящее здание Лермонтов Центр • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**270 м²**
Корпус	**Б**
Этаж	**2**
Тип планировки	• **Кабинетно-коридорная планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**1 550 руб. / м² / мес.**
НДС не облагается	• **Да**
Арендная ставка включает	• **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы**
Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи** • **уборка** • **электроэнергия**

Блок В: 3 - 4 этаж: 167 м²

Отдельно стоящее здание Лермонтов Центр • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**167 м²**
Этаж	**1, 2, 3, 4, 5**
Тип планировки	• **Открытая планировка** • **Кабинетно-коридорная планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**1 550 руб. / м² / мес.**

КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

НДС не облагается	• **Да**
Арендная ставка включает	• **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы**
Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи** • **уборка** • **электроэнергия**

КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Отдельно стоящее здание Лермонтов Центр

Этажность	**4 — 5**
Система вентиляции	• **Естественная вентиляция**
Система кондиционирования	• **Частичное кондиционирование**
Парковка	• **Парковка перед зданием**

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.