



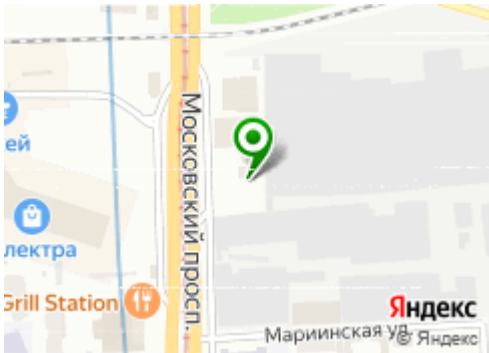
БИЗНЕС-ЦЕНТР ELECTRO

АРЕНДА • Класс А • 169—1663 м²

Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 156
Электросила ~ 5 мин пешком

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Департамент офисной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



1 этаж: 169 м²*

Бизнес-центр Electro • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	169 м ²
Этаж	1
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	5 500 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• НДС • коммунальные услуги • услуги операторов связи • уборка • парковка

1 этаж: 355 м²*

Бизнес-центр Electro • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	355 м ²
Этаж	1
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	3 000 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• эксплуатационные расходы



Арендная ставка не включает	• НДС • коммунальные услуги • услуги операторов связи • уборка • парковка
-----------------------------	---

3 этаж: 1 567 м²*

Бизнес-центр Electro • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1567 м ²
Этаж	3
Тип планировки	• Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка • Возможна организация перепланировки
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	3 000 руб. / м ² / мес.
НДС не облагается	• Да
Арендная ставка включает	• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• НДС • коммунальные услуги • услуги операторов связи • уборка • парковка

4 этаж: 1 655 м²*

Бизнес-центр Electro • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1655 м ²
Этаж	4
Тип планировки	• Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка • Возможна организация перепланировки
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	3 100 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• НДС • коммунальные услуги • услуги операторов связи • уборка • парковка

5 этаж: 1 663 м²*

Бизнес-центр Electro • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1663 м ²
Этаж	5
Тип планировки	• Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка • Возможна организация перепланировки
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	3 700 руб. / м ² / мес.



Арендная ставка включает	• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• НДС • коммунальные услуги • услуги операторов связи • уборка • парковка

6 этаж: 1 621 м²*

Бизнес-центр Electro • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1621 м ²
Этаж	6
Тип планировки	• Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка • Возможна организация перепланировки
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	3 500 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• НДС • коммунальные услуги • услуги операторов связи • уборка • парковка

7 этаж: 1 648 м²*

Бизнес-центр Electro • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1648 м ²
Этаж	7
Тип планировки	• Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка • Возможна организация перепланировки
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	3 300 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• НДС • коммунальные услуги • услуги операторов связи • уборка • парковка

8 этаж: 1 656 м²*

Бизнес-центр Electro • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1656 м ²
Этаж	8
Тип планировки	• Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка • Возможна организация перепланировки
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	3 300 руб. / м ² / мес.



Арендная ставка включает	эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	- НДС - коммунальные услуги - услуги операторов связи - уборка - парковка

9 этаж: 1 265 м² + терраса 345 м²*

Бизнес-центр Electro • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1265—1610 м ²
Этаж	9
Тип планировки	- Открытая планировка - Кабинетно-коридорная планировка - Возможна организация перепланировки
Отделка помещений	Готовая отделка помещений
Арендная ставка	3 400 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	- НДС - коммунальные услуги - услуги операторов связи - уборка - парковка

10 этаж: 571 м² + терраса 210 м²*

Бизнес-центр Electro • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	510—781 м ²
Этаж	10
Тип планировки	- Открытая планировка - Кабинетно-коридорная планировка - Возможна организация перепланировки
Отделка помещений	Готовая отделка помещений
Арендная ставка	3 500 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	- НДС - коммунальные услуги - услуги операторов связи - уборка - парковка



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Electro

Статус готовности	Построен в 2014 г.
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	22386 м ²
Площадь в аренду	15700 м ²
Этажность	10
Безопасность	• Круглосуточная охрана • Система контроля доступа • Система видеонаблюдения
Система вентиляции	• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	• Центральная система кондиционирования
Лифты	4 высокоскоростных пассажирских лифта KONE с контролем доступа
Кафе	Есть
Парковка	• Подземный паркинг на 102 места
Услуги	• Кафе • Ресторан • Профессиональная управляющая компания • Централизованная система управления зданием

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта
автоматически откроется на вашем мобильном
устройстве. Некоторые устройства могут
потребовать специального ПО.



© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного
согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.