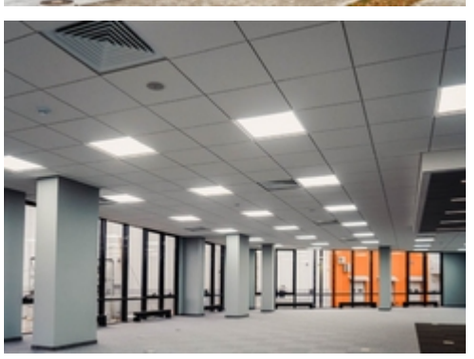
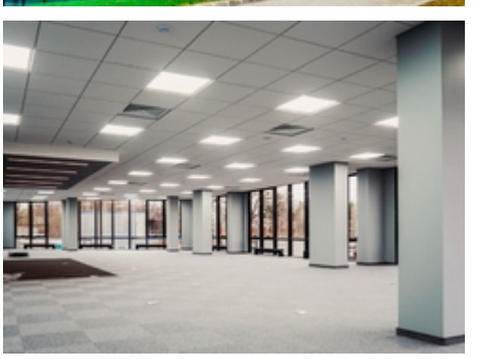
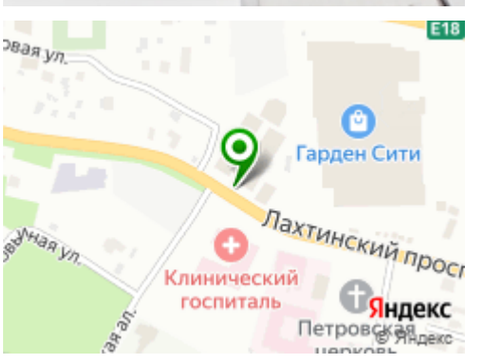
КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

БИЗНЕС-ЦЕНТР BUSINESS BOX

АРЕНДА • **Класс B+** • **754 м^2** • **1 450 руб./м^2**

Санкт-Петербург, Приморский район, Лахтинский пр., д.85
Беговая ~ мин пешком

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО
Департамент офисной недвижимости
T +7 (812) 346-59-00 **E** rent@maris-spb.ru

Корпус Б: 3 этаж 754 м^2

Бизнес-центр Business Box • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**754 м^2**
Этаж	**3**
Тип планировки	• **Открытая планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**1 400 руб. / м^2 / мес.**
Арендная ставка включает	• **НДС** • **коммунальные услуги** • **эксплуатационные расходы**
Арендная ставка не включает	• **услуги операторов связи** • **уборка** • **электроэнергия**

КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Business Box

Статус готовности	**Построен в 2019 г.**
Тип строительства	**Новое строительство**
Общая площадь	**22992 м^2**
Число зданий	**4**
Этажность	**1 — 4**
Безопасность	• **Система контроля доступа** • **Система видеонаблюдения** • **Охранная сигнализация**
Система вентиляции	• **Центральная система приточно-вытяжной вентиляции**
Отопление	**Собственная газовая котельная, отопление отдельными линиями на каждый корпус**
Система кондиционирования	• **Центральная система кондиционирования**
Лифты	**Лифты KONE , по 2 лифта в каждом корпусе**
Кафе	**Есть** *Отдельно стоящее здание под организацию питания площадью 583 кв. м*
Электрическая мощность	**1,1095 МВт**
Парковка	• **Подземный паркинг на 232 места** **1300 руб./мес. за место** • **Гостевая парковка на 32 места**
Система пожарной безопасности	**Сигнализация, спринклерная система пожаротушения**

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.