

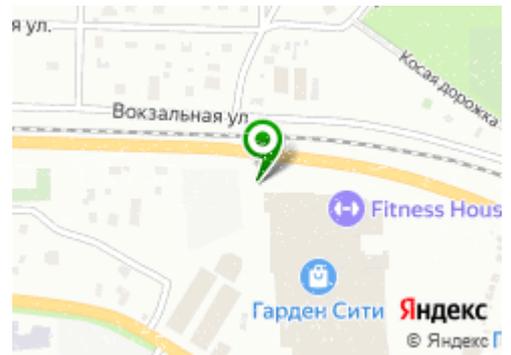
# БИЗНЕС-ЦЕНТР AURA

АРЕНДА • Класс А • 1565 м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург, Приморский район, Лахтинский пр-т, д.85

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Департамент офисной недвижимости  
T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## 3 этаж: 1 565 м<sup>2</sup> \*

Бизнес-центр Aura • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	1565 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"><li>Открытая планировка</li><li>Кабинетно-коридорная планировка</li></ul>
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"><li>Готовая отделка помещений</li></ul>
Арендная ставка	1 300 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	<ul style="list-style-type: none"><li>НДС</li><li>коммунальные услуги</li><li>эксплуатационные расходы</li></ul>
Арендная ставка не включает	<ul style="list-style-type: none"><li>услуги операторов связи</li><li>уборка</li><li>электроэнергия</li></ul>

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Aura

Статус готовности	Построен
Год реконструкции	2018 г.
Тип строительства	Реконструкция
Общая площадь	14648 м <sup>2</sup>
Этажность	3
Система вентиляции	• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	• Центральная система кондиционирования
Операторы связи	Обит, Северен
Лифты	3 лифт OTIS
Кафе	Есть
Парковка	• Парковка перед зданием на 220 мест
Система пожарной безопасности	Пожарная сигнализация, спринклерная система пожаротушения
Услуги	• Кафе • Магазин • Ресторан

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.



**CBRE**

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.