

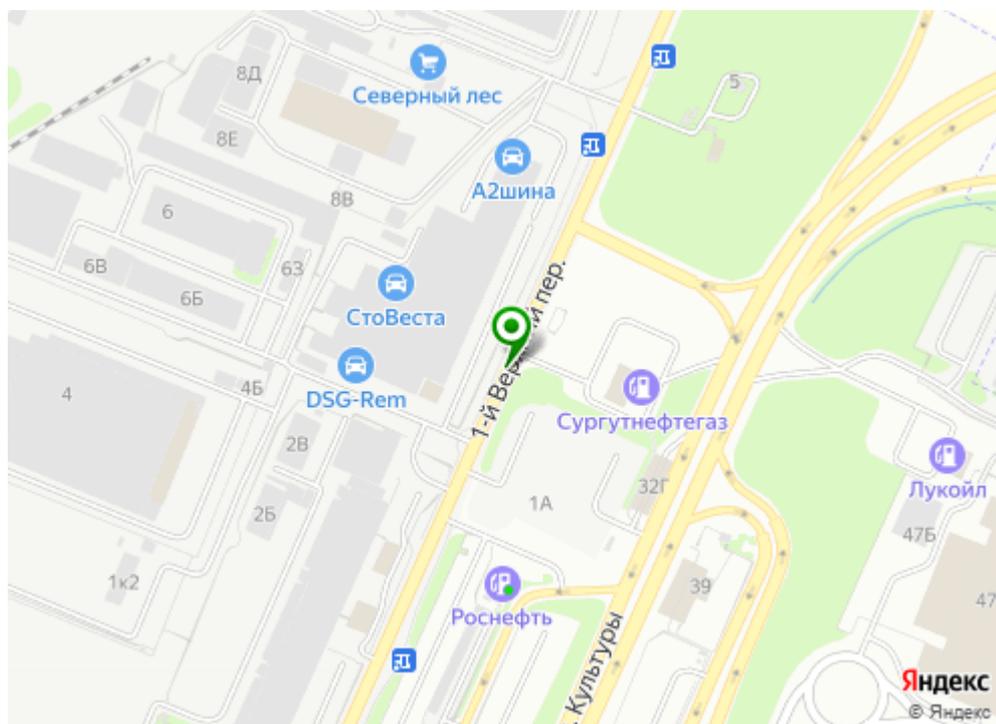
# СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС НА 1-М ВЕРХНЕМ ПЕРЕУЛКЕ

АРЕНДА • 674—12240 м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер., 12

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Департамент складской и  
индустриальной недвижимости  
T +7 (812) 346-59-00 E industrial@maris-spb.ru



Стройка: 12 240 м<sup>2</sup>

Складской комплекс на 1-м Верхнем переулке • АРЕНДА



Предлагаемая площадь	6000—12240 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Высота потолков	10 м — 11 м
Шаг колонн	18x18 м
Пол	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетонный пол</li> <li>• Беспылевое покрытие</li> <li>• Ровный пол</li> </ul>
Допустимая нагрузка на пол	8 т/м <sup>2</sup>
Оборудование	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ворота под фуру</li> </ul>
Арендная ставка	По запросу
Коммерческие условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• НДС</li> <li>• теплоснабжение</li> </ul>



---

*Коммерческие условия не включает*

- электроэнергия
  - парковка
-

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Складской комплекс на 1-м Верхнем переулке

Тип комплекса	Складской комплекс
Статус готовности	Построен в 2019 г.
Общая площадь застройки	33879 м <sup>2</sup>
Здания на территории	<ul style="list-style-type: none"><li>Складские</li></ul> Аггау здание, общая площадь м <sup>2</sup>
Этажность	1
Юридический статус зданий	Собственность
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>Контрольно-пропускной пункт</li><li>Видеонаблюдение</li></ul>
Пожарная безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>Противопожарная сигнализация</li></ul>  Пожарные гидранты (сухотрубные)
Отопление	<ul style="list-style-type: none"><li>Отопление есть</li></ul>  Газовая котельная
Офисные и бытовые помещения	<ul style="list-style-type: none"><li>В отдельном здании</li></ul>
Парковка для легкового транспорта	Есть
Железнодорожная ветка	Нет

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

part of the cbre affiliate network

**CBRE**

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.