



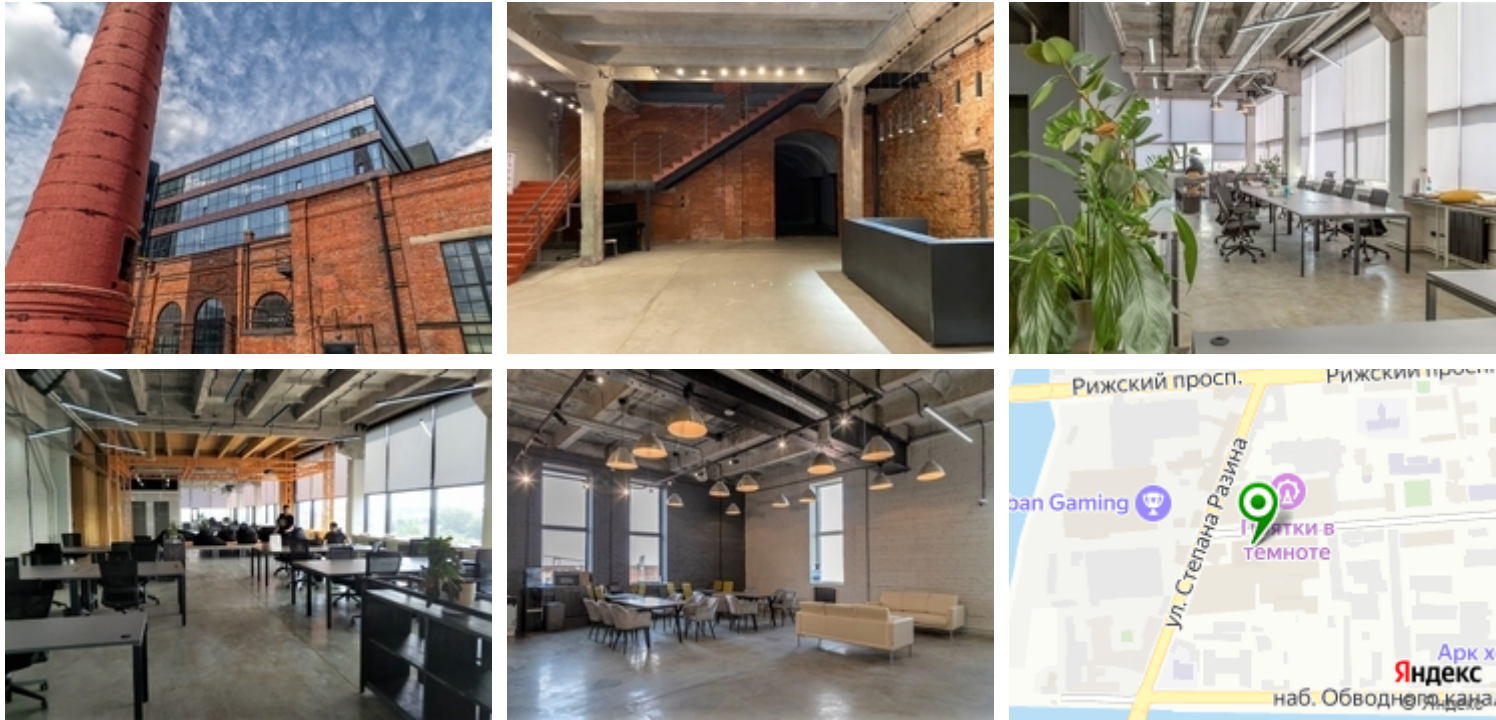
# БИЗНЕС-ЦЕНТР СТЕПАН РАЗИН

АРЕНДА • 43—1400 м<sup>2</sup>

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Степана Разина, д.8а  
Нарвская ~ 19 мин пешком

Департамент офисной недвижимости  
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## 3 этаж: 184 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр СТЕПАН РАЗИН • АРЕНДА

|                             |                                                                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предлагаемая площадь        | 184 м <sup>2</sup>                                                                                            |
| Этаж                        | 3                                                                                                             |
| Тип планировки              | <ul style="list-style-type: none"><li>Открытая планировка</li><li>Кабинетно-коридорная планировка</li></ul>   |
| Отделка помещений           | <ul style="list-style-type: none"><li>Готовая отделка помещений</li></ul>                                     |
| Арендная ставка             | 1 500 руб. / м <sup>2</sup> / мес.                                                                            |
| НДС не облагается           | <ul style="list-style-type: none"><li>Да</li></ul>                                                            |
| Арендная ставка не включает | <ul style="list-style-type: none"><li>услуги операторов связи</li><li>уборка</li><li>электроэнергия</li></ul> |



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр СТЕПАН РАЗИН

|                    |                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------|
| Статус готовности  | Построен                                                |
| Тип строительства  | Реконструкция                                           |
| Общая площадь      | 20000 м <sup>2</sup>                                    |
| Этажность          | 6                                                       |
| Система вентиляции | • Центральная система приточно-вытяжной вентиляции      |
| Парковка           | • Охраняемая парковка во дворе                          |
| Услуги             | • Кафе<br>• Ресторан<br>• Аппарат продажи кофе и снеков |

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr  
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта  
автоматически откроется на вашем мобильном  
устройстве. Некоторые устройства могут  
потребовать специального ПО.



© 2024 ООО «Марис Пропертиз»  
Использование материалов разрешено только с предварительного  
согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.