





# МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НЕВСКАЯ РАТУША


АРЕНДА • Класс А • 285—79473 м<sup>2</sup> • 2 369 руб./м<sup>2</sup>

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

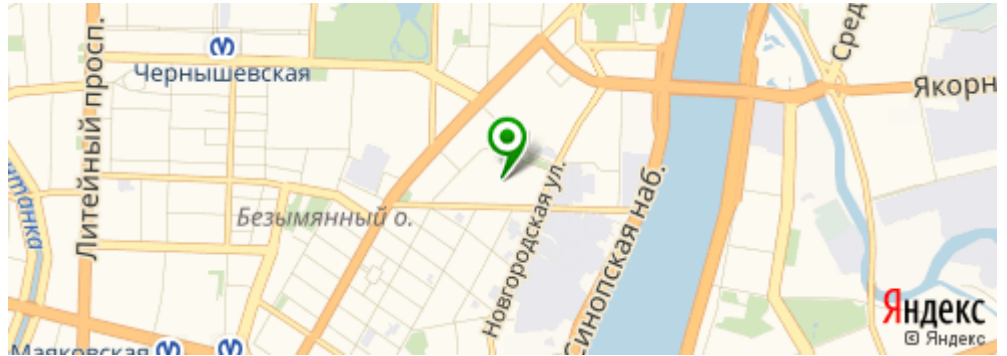
Санкт-Петербург, Центральный район, Дегтярный пер., д.7

 Чернышевская ~ мин пешком  Пл. Восстания

 Маяковская  Пл. Александра Невского

 Пл. Александра Невского

Отдел офисной недвижимости  
T +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



## 3 очередь: аренда до 79 473 м<sup>2</sup>

Многофункциональный центр Невская Ратуша • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	14500—79473 м <sup>2</sup>
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Открытая планировка</li> <li>Кабинетно-коридорная планировка</li> </ul>
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> <li>Отделка выполняется под арендатора</li> </ul>
Арендная ставка	По запросу

## 4 этаж: 446 м<sup>2</sup>

Многофункциональный центр Невская Ратуша • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	446 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Открытая планировка</li> <li>Кабинетно-коридорная планировка</li> </ul>
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"> <li>Готовая отделка помещений</li> </ul>
Арендная ставка	2 369 руб. / м <sup>2</sup> / мес.
Арендная ставка включает	НДС, коммунальные услуги, эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	электроэнергию, телефонию, интернет

## 2 этаж: 285 м<sup>2</sup>

Многофункциональный центр Невская Ратуша • АРЕНДА



Предлагаемая площадь	<b>285 м<sup>2</sup></b>
Этаж	<b>2</b>
Тип планировки	<b>• Кабинетно-коридорная планировка</b>
Отделка помещений	<b>• Готовая отделка помещений</b>
Арендная ставка	<b>2 369 руб. / м<sup>2</sup> / мес.</b>
Арендная ставка включает	<b>НДС, коммунальные услуги, эксплуатационные расходы</b>
Арендная ставка не включает	<b>электроэнергию, телефонию, интернет</b>

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Многофункциональный центр Невская Ратуша

Статус готовности	Построен
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	310000 м <sup>2</sup>
Число зданий	8
Этажность	8 — 10
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Система контроля доступа</li><li>• Система видеонаблюдения</li></ul>
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции</li><li>■ Центральная 4-х трубная система вентиляции и кондиционирования</li></ul>
Система кондиционирования	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система кондиционирования</li></ul>
Операторы связи	Ростелеком, МТС, ОБИТ
Лифты	Современные лифты
Кафе	Есть
Парковка	<ul style="list-style-type: none"><li>• Подземный паркинг на 2381 место</li></ul>
Система пожарной безопасности	Автоматическая система пожаротушения
Услуги	<ul style="list-style-type: none"><li>• Кафе</li><li>• Гостиница</li><li>• Ресторан</li><li>• Банкоматы</li><li>• Конференц-залы</li><li>• Профессиональная управляющая компания</li></ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**



Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2019 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.