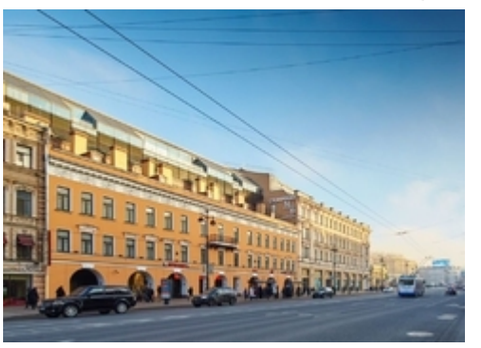
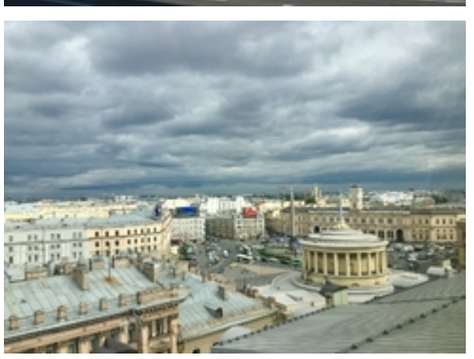
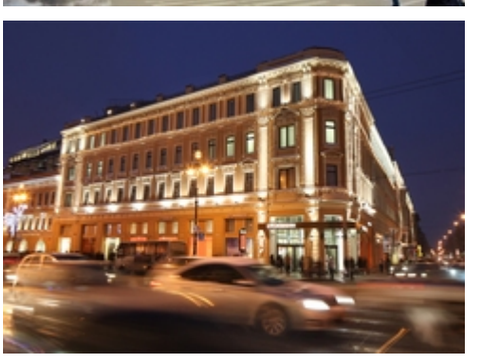
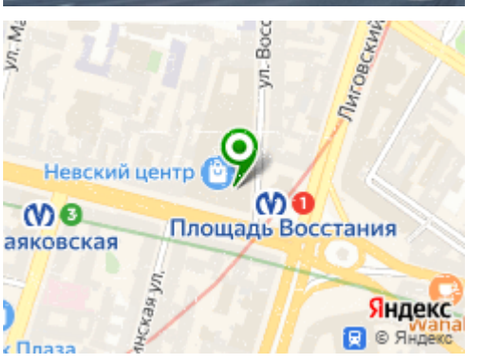
КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР НЕВСКИЙ ЦЕНТР

АРЕНДА • **Класс А** • **371—1361 м²**

Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр-т, д.114
Пл. Восстания Маяковская

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО
Департамент офисной недвижимости
T +7 (812) 346-59-00 **E** rent@maris-spb.ru

9 этаж: от 376,4 до 638,5 м²

Торгово-офисный центр Невский Центр • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	**376—639 м²**
Этаж	**9**
Тип планировки	• **Кабинетно-коридорная планировка**
Отделка помещений	• **Готовая отделка помещений**
Арендная ставка	**2 100 руб. / м² / мес.**
Арендная ставка включает	• **эксплуатационные расходы**
Арендная ставка не включает	• **НДС** • **коммунальные услуги** • **услуги операторов связи** • **уборка**

КОНТАКТЫ MARIS
T +7 (812) 346 5900 **E** maris@maris-spb.ru

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Торгово-офисный центр Невский Центр

Статус готовности	**Построен в 2010 г.**
Год реконструкции	**2010 г.**
Тип строительства	**Реконструкция / Новое строительство**
Общая площадь	**97000 м^2**
Этажность	**9**
Безопасность	• **Круглосуточная охрана** • **Система контроля доступа** • **Система видеонаблюдения**
Режим доступа	**24/7**
Система вентиляции	• **Центральная система приточно-вытяжной вентиляции**
Система кондиционирования	• **Частичное кондиционирование**
Операторы связи	**Оранж, МТС, Вымпелком ОБИТ**
Лифты	**Лифты KONE: 3 пассажирских и 1 грузовой**
Кафе	**Есть**
Электрическая мощность	**80 Вт/м^2**
Парковка	• **Подземный паркинг** **11000 руб./мес. за место**
Система пожарной безопасности	**Автоматическая система противопожарной защиты**
Услуги	• **Кафе** • **Салон красоты** • **Торговая зона** • **Ресторан** • **Банкоматы** • **Фитнес-центр** • **Профессиональная управляющая компания** • **Централизованная система управления зданием**

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr

Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.