

# БИЗНЕС-ЦЕНТР СМОЛЬНЫЙ

АРЕНДА • Класс А • 3500—7090 м<sup>2</sup>

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Центральный район, Смольная наб., д.8  
Чернышевская

Отдел офисной недвижимости  
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



Яндекс  
© Яндекс

## Возможна аренда до 7 090 м<sup>2</sup>

Бизнес-центр Смольный • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	3500—7090 м <sup>2</sup>
Этаж	1, 2, 3
Тип планировки	<ul style="list-style-type: none"><li>Открытая планировка</li><li>Возможна организация перепланировки</li></ul>
Отделка помещений	<ul style="list-style-type: none"><li>Под чистовую отделку</li></ul>
Арендная ставка	По запросу
Арендная ставка включает	НДС, коммунальные услуги, эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	телефонию, интернет, электроэнергию

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр Смольный

Статус готовности	Построен
Год реконструкции	2016 г.
Тип строительства	Реконструкция
Общая площадь	7090 м <sup>2</sup>
Число зданий	1
Этажность	3
Безопасность	<ul style="list-style-type: none"><li>• Система контроля доступа</li><li>• Система видеонаблюдения</li><li>• Охранная сигнализация</li></ul>
Система вентиляции	<ul style="list-style-type: none"><li>• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции</li></ul>
Электрическая мощность	300 Вт / м <sup>2</sup>
Парковка	<ul style="list-style-type: none"><li>• Охраняемая парковка во дворе на 30 мест</li></ul>

**ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900**



Отсканируйте этот QR-код и описание объекта автоматически откроется на вашем мобильном устройстве. Некоторые устройства могут потребовать специального ПО.

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

**CBRE**

© 2019 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.