



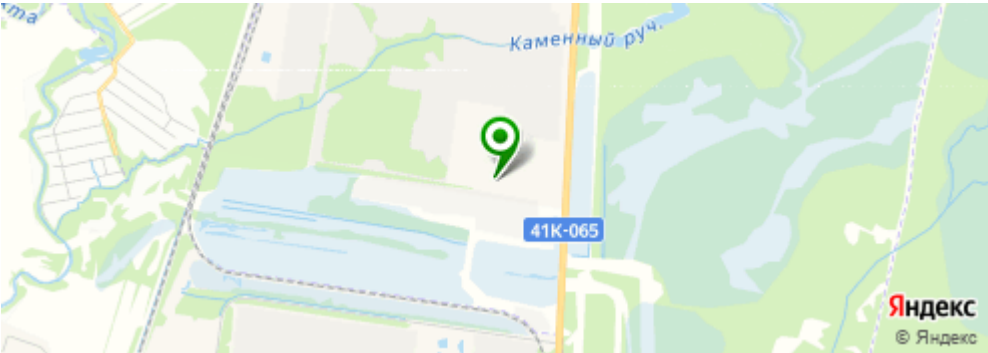
СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ОКТАВИАН

АРЕНДА • Класс А • 2000—7671 м²

Всеволожский район, Токсовское ш., д.11

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Департамент складской и
индустриальной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 Е industrial@maris-spb.ru



Склад: 3 500 м²

Складской комплекс Октавиан • АРЕНДА



Предлагаемая площадь	3500—7671 м ²
Корпус	6
Высота потолков	12.5 м
Шаг колонн	12x24 м
Пол	- Бетонный пол - Беспылевое покрытие - Ровный пол
Допустимая нагрузка на пол	5 т/м ²
Мезонин	Есть
Оборудование	- Ворота под фуру - Ворота под погрузчик - Пандус
Арендная ставка	1 000 руб. / м ² / мес.



Коммерческие условия	• НДС • эксплуатационные расходы
Коммерческие условия не включает	• коммунальные услуги

Стройка 7 корпус : 15 900 м²

Складской комплекс Октавиан • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	15900 м ²
Корпус	7
Этаж	1
Высота потолков	12.5 м
Шаг колонн	12х24 м
Пол	• Бетонный пол • Беспылевое покрытие
Допустимая нагрузка на пол	5 т/м ²
Мезонин	Есть
Оборудование	• Ворота под фуру • Ворота под погрузчик • Пандус
Арендная ставка	1 000 руб. / м ² / мес.
Коммерческие условия	• НДС • эксплуатационные расходы
Коммерческие условия не включает	• коммунальные услуги



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Складской комплекс Октавиан

Тип комплекса	Складской комплекс
Статус готовности	Построен
Общая площадь застройки	55400 м ²
Здания на территории	Складские Аггау здание, общая площадь м ²
Этажность	1 — 2
Юридический статус земли	Собственность
Юридический статус зданий	Собственность
Безопасность	- Контрольно-пропускной пункт - Видеонаблюдение - Круглосуточная охрана - Огороженная территория
Пожарная безопасность	Противопожарная сигнализация
Система вентиляции	Есть
Отопление	Отопление есть
Водоснабжение	Есть
Водоотведение (канализация)	Есть
Офисные и бытовые помещения	На мезонине
Парковка для легкового транспорта	Есть
Железнодорожная ветка	Нет

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта
автоматически откроется на вашем мобильном
устройстве. Некоторые устройства могут
потребовать специального ПО.



© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного
согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.