



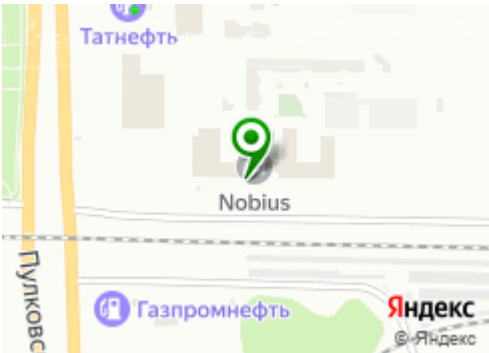
БИЗНЕС-ЦЕНТР NOBIUS

АРЕНДА • Класс А • 111—5573 м²

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, д.40
Звездная Московская ~ мин пешком

Департамент офисной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 E rent@maris-spb.ru



3 этаж: 408 м²

Бизнес-центр NOBIUS • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	408 м ²
Корпус	II очередь
Этаж	3
Тип планировки	• Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 600 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• НДС • услуги операторов связи • уборка

5 - 6 этаж: 2 223 м² *

Бизнес-центр NOBIUS • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	580—2223 м ²
Корпус	I очередь
Этаж	5, 6
Тип планировки	• Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 600 руб. / м ² / мес.



Арендная ставка включает	• коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• НДС • услуги операторов связи • уборка

5 этаж: 444 м²

Бизнес-центр NOBIUS • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	444 м ²
Этаж	5
Тип планировки	• Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 600 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• НДС • услуги операторов связи • уборка • электроэнергия • парковка • вывоз мусора

6 этаж: 1 643 (401 / 534 / 571 /627) м²

Бизнес-центр NOBIUS • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	253—1643 м ²
Этаж	6
Тип планировки	• Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 600 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• коммунальные услуги • эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• НДС • услуги операторов связи • уборка • электроэнергия • парковка • вывоз мусора

2 этаж: 556 м²

Бизнес-центр NOBIUS • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	556 м ²
Корпус	А
Этаж	2
Тип планировки	• Открытая планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 700 руб. / м ² / мес.



Арендная ставка включает	• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• НДС • уборка • парковка • вывоз мусора

5 этаж: 205 м²

Бизнес-центр NOBIUS • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	205 м ²
Корпус	D
Этаж	5
Тип планировки	• Открытая планировка • Кабинетно-коридорная планировка
Отделка помещений	• Готовая отделка помещений
Арендная ставка	1 600 руб. / м ² / мес.
Арендная ставка включает	• эксплуатационные расходы
Арендная ставка не включает	• НДС • услуги операторов связи • уборка • парковка • вывоз мусора



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Бизнес-центр NOBIUS

Статус готовности	Построен в 2013 г.
Тип строительства	Новое строительство
Общая площадь	44700 м ²
Этажность	8 — 9
Безопасность	• Круглосуточная охрана • Система контроля доступа • Система видеонаблюдения • Охранная сигнализация
Режим доступа	24/7
Система вентиляции	• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
Система кондиционирования	• Центральная система кондиционирования
Операторы связи	МТС
Лифты	Лифты KONE
Кафе	Есть
Парковка	• Охраняемая парковка во дворе 4680 руб./мес. за место
Услуги	• Кафе • Ресторан • Конференц-залы • Профессиональная управляющая компания

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта
автоматически откроется на вашем мобильном
устройстве. Некоторые устройства могут
потребовать специального ПО.



© 2024 ООО «Марис Пропертиз»

Использование материалов разрешено только с предварительного
согласия правообладателей. Предложение не является публичной офертой.