



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ЛАДОГА

АРЕНДА • Класс А • 6200—7440 м²

Всеволожск, Всеволожский район, Всеволожский пр., 118

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Департамент складской и
индустриальной недвижимости
Т +7 (812) 346-59-00 E industrial@maris-spb.ru



Новый корпус: 7440м²

Индустриальный парк Ладога • АРЕНДА

Предлагаемая площадь	7440 м ²
Высота потолков	9 м
Шаг колонн	8х16 м
Пол	- Бетонный пол - Беспылевое покрытие - Ровный пол
Допустимая нагрузка на пол	5 т/м ²
Оборудование	Ворота под погрузчик
Арендная ставка	800 руб. / м ² / мес.
Коммерческие условия	НДС



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОСНАЩЕНИЕ И УСЛУГИ

Индустриальный парк Ладога

Статус готовности	В стадии строительства — III квартал 2025 г.
Общая площадь участка	3.3 га
Здания на территории	• Складские Аггау здание, общая площадь м² • Складские Аггау здание, общая площадь м² • Складские Аггау здание, общая площадь м²
Этажность	1
Юридический статус земли	Собственность
Юридический статус зданий	Собственность
Безопасность	• Огороженная территория
Отопление	• Отопление есть
Водоснабжение	Есть
Водоотведение (канализация)	Есть
Общая электрическая мощность	0.48 МВт
Офисные и бытовые помещения	• Встроенные
Парковка для легкового транспорта	Есть
Железнодорожная ветка	Нет

ОТДЕЛ АРЕНДЫ: +7 (812) 346 5900

maris qr
Отсканируйте этот QR-код и описание объекта
автоматически откроется на вашем мобильном
устройстве. Некоторые устройства могут
потребовать специального ПО.

